ARCHiDEA Urszula Grosiak
23-400 Biłgoraj ul. Relaksowa 14/5
tel.: +48/601.484.888;
email: archidea.ug@gmail.com

Egzemplarz Inwestora

TOM I
Egz. 1

Starostwo Powiatowe
w Biłgoraju

ZAŁĄCZNIKI
PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa inwestycji:	**Rewitalizacja budynku dawnego urzędu na potrzeby społeczne i kulturalne** ***w ramach zadania pn.: "Rewitalizacja w Gminie Tarnogród - etap II"***
Nazwa zamierzenia budowlanego:	**PRZEBUDOWA BUDYNKU DAWNEGO URZĘDU WRAZ Z INSTALACJAMI**
Kategoria obiektu:	**IX**
Inwestor:	**Gmina Tarnogród** 23-420 Tarnogród ul. Kościuszki 5
Lokalizacja inwestycji:	**Budynek dawnego urzędu miejskiego** **23-420 Tarnogród, ul. Św. Jana Pawła II 1,** dz. nr: 1275 jedn. ewid.: 060212_4 Tarnogród; obr.ewid.: 0001 m.Tarnogród Woj.: lubelskie; Powiat: biłgorajski; Gm.: Tarnogród
Data opracowania:	**październik 2024 r.**

Starostwo Powiatowe
w Biłgoraju

SPIS ZAWARTOŚCI

STRONA TYTUŁOWA 1
SPIS ZAWARTOŚCI 2
INFORMACJA BIOZ 3
WYPIS I WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TARNOGRÓD 7
EKSPERTYZA TECHNICZNA WARUNKÓW BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO 26
POSTANOWIENIA LUBELSKIEGO KOMENDANTA WOJEWÓDZKIEGO PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ 57
OPINIA SANITARNA PAŃSTWOWEGO POWIATOWEGO INSPEKTORA SANITARNEGO W BIŁGORAJU.... 65

Starostwo Powiatowe
w Biłgoraju

ARCHiDEA Urszula Grosiak
23-400 Biłgoraj ul. Relaksowa 14/5
tel.: +48/601.484.888;
email: archidea.ug@gmail.com

INFORMACJA
DOTYCZĄCA
BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa inwestycji:	**UTWORZENIE CENTRUM WYPOCZYNKU I REKREACJI DLA MIESZKAŃCÓW M.KSIĘŻPOL**
Nazwa zamierzenia budowlanego:	**ZAGOSPODAROWANIE TERENU PRZED BUDYNKIEM GMINNEGO OŚRODKA KULTURY W KSIĘŻPOLU POPRZEZ BUDOWĘ OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY I BUDOWĘ BUDYNKU USŁUGOWO-REKREACYJNEGO WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ**
Kategoria obiektu:	**IX**

Inwestor:

Gmina Tarnogród
23-420 Tarnogród
ul. Kościuszki 5

Lokalizacja inwestycji:

Budynek dawnego urzędu miejskiego
23-420 Tarnogród, ul. Św. Jana Pawła II 1,
dz. nr: 1275
jedn. ewid.: 060212_4 Tarnogród; obr.ewid.: 0001 m.Tarnogród
Woj.: lubelskie; Powiat: biłgorajski; Gm.: Tarnogród

Projektant sporządzający Informację BIOZ

Branża/ zakres opracowania	*Imię i nazwisko*	Specjalność I nr uprawnień	*Podpis*
Branża architektoniczna	mgr inż. arch. Urszula Grosiak	Do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, nr uprawnień: 176/LBOKK/2016	

Data opracowania: **październik 2024 r.**

Starostwo Powiatowe
w Biłgoraju

Art.21a Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tekst jednolity Dz. U. z 2023, poz. 682 z późn. zm.) **zobowiązuje kierownika budowy** przed przystąpieniem do prac budowlanych sporządzić lub zapewnić sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych, w tym planowane jednoczesne prowadzenie robót budowlanych i produkcji przemysłowej.

Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie sporządza się, jeżeli w trakcie budowy wykonywany będzie przynajmniej jeden z rodzajów robót budowlanych: przewidywane roboty budowlane mają trwać dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie będzie przy nich zatrudnionych co najmniej 20 pracowników lub pracochłonność planowanych robót będzie przekraczać 500 osobodni.

W planie BIOZ należy uwzględnić specyfikę następujących rodzajów robót budowlanych:

1) których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości,
2) przy prowadzeniu których występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi,
3) stwarzających zagrożenie promieniowaniem jonizującym,
4) prowadzonych w pobliżu linii wysokiego napięcia lub czynnych linii komunikacyjnych,
5) stwarzających ryzyko utonięcia pracowników,
6) prowadzonych w studniach, pod ziemią i w tunelach,
7) wykonywanych przez kierujących pojazdami zasilanymi z linii napowietrznych,
8) wykonywanych w kesonach, z atmosferą wytwarzaną ze sprężonego powietrza,
9) wymagających użycia materiałów wybuchowych,
10) prowadzonych przy montażu i demontażu ciężkich elementów prefabrykowanych.

1. Nazwa przedsięwzięcia – budowy

PRZEBUDOWA BUDYNKU DAWNEGO URZĘDU WRAZ Z INSTALACJAMI

2. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów (elementów)

a) Roboty przygotowawcze na terenie inwestycji

- Rozbiórka istniejących obiektów i nawierzchni.
- Roboty ziemne.
- Uporządkowanie i wyrównanie terenu.
- Wytyczenie lokalizacji fundamentów.

b) Zakres prac przy wykonaniu obiektu

- Wyrównanie i zagęszczenie nasypów.
- Wykonanie fundamentów.
- Montaż konstrukcji obiektów.
- Prace instalacyjne.
- Prace wykończeniowe.
- Wykonanie nawierzchni placu wraz z uporządkowaniem terenu.

3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na terenie inwestycji zlokalizowany jest obiekt będący przedmiotem inwestycji. Brak innych obiektów kubaturowych.

Starostwo Powiatowe
w Biłgoraju

4. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- Wyznaczone i oznaczone strefy niebezpieczne
- Drogi, wyjścia i przejścia dla pieszych
- Strefy składowania materiałów i wyrobów
- Instalacje rozdziału energii elektrycznej
- Maszyny i urządzenia budowlane
- Istniejące jezdnie ulic po których odbywa się ruch pojazdów.

5. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

Roboty demontażowe

- przebieg instalacji podziemnych: instalacje podziemne technologiczne,
- możliwość wpadnięcia do wykopu,
- upadek z wysokości,
- prace wykonywane przez co najmniej dwie osoby,
- upadki elementów rusztowań podczas montażu lub demontażu,
- przygniecenie pracownika przez wadliwie składowane materiały lub rozbierane elementy.

Roboty ziemne

- przebieg instalacji podziemnych: instalacje podziemne technologiczne,
- możliwość wpadnięcia do wykopu

Roboty budowlano-montażowe

- upadek z wysokości,
- wykonywanie konstrukcji wyposażenia,
- prace wykonywane przez co najmniej dwie osoby,
- upadki elementów rusztowań podczas montażu lub demontażu,
- przygniecenie pracownika przez wadliwie składowane materiały lub rozbierane elementy.

Roboty wykończeniowe

- upadek z wysokości,
- uderzenie spadającym przedmiotem (strefy niebezpieczne),
- prace wykonywane przez co najmniej dwie osoby.

Praca z maszynami i urządzeniami technicznymi na placu budowy

- porażenie prądem elektrycznym,
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej sprzętem (koparka),
- pochwycenie kończyn przez napęd urządzeń,
- roboty w strefie pracy dźwigu.

Inne

- zasłabnięcie w czasie robót,
- upadek przedmiotów z wysokości,
- oparzenia termiczne,
- praca związana z przemieszczaniem ręcznym i dźwiganiem ciężarów,
- niewłaściwe oświetlenie stanowisk pracy,
- potknięcia, poślizgnięcia, upadki,
- sytuacje awaryjne np. pożar, wyciek paliwa, itp.

Starostwo Powiatowe
w Biłgoraju

6. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

- przed przystąpieniem do realizacji robót kierownik budowy powinien zatrudnionym pracownikom wskazać zagrożenia mogące wystąpić podczas realizacji robót,
- należy przeprowadzić instruktaż stanowiskowy w zakresie BHP, mogących wystąpić zagrożeniach, sposobie przeciwdziałania im i sposobu postępowania w przypadku ich wystąpienia,
- umieścić instrukcję BHP w widocznym miejscu,
- spawacze i zgrzewacze biorący udział przy budowie obiektu muszą posiadać odpowiednio uprawnienia spawalnicze i energetyczne do wykonywania instalacji gazu płynnego,
- kierownik budowy musi posiadać uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz uprawnienia nadzoru w zakresie wykonywania prac budowlanych,
- obowiązkiem kierownika budowy jest sprawdzenie uprawnień, spisanie protokołu przejęcia placu budowy, nadzorowania budowy i spisanie protokołu z zakończenia robót,
- w czasie wykonywania prac budowlanych i montażowych powinien być pełniony nadzór czuwający nad przestrzeganiem warunków BHP i prawidłowym prowadzeniem prac,

7. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

- obowiązkiem kierownika budowy jest zapewnić sprawną komunikację, transport oraz sprzęt
- ogrodzić i zabezpieczyć plac budowy przed dostępem osób niepowołanych, a w przypadku pozostawienia wykopów na noc należy teren oświetlić
- wydzielić drogi komunikacyjne
- wydzielić i oznakować strefy niebezpieczne
- umieścić w widocznym miejscu tablicę budowy
- doprowadzić media zgodnie z zagospodarowaniem placu budowy,
- zapewnić i urządzić pomieszczenia sanitarne i socjalne,
- zorganizować szkolenie BHP i p.poż. oraz zabezpieczyć w odpowiedni sprzęt,
- sprawdzać codziennie stan rusztowań,
- na terenie budowy wyznaczyć miejsce do składowania materiałów i wyrobów,
- wykonywać montaż przy zabezpieczeniu pasami oraz przy asekuracji drugiego pracownika,
- umożliwić stałe korzystanie z aktualnych instrukcji BHP dotyczących: wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników, obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych, postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i szkodliwymi, udzielania pierwszej pomocy,
- umieścić w widocznym miejscu numery telefonu do straży pożarnej, pogotowia ratunkowego i policji,
- wykonywać pokrycia dachu przy użyciu ław kominiarskich oraz zabezpieczeniu pasami zabezpieczającymi,
- wprowadzić bezwzględny zakaz pracy po spożyciu alkoholu i innych środków odurzających.

Opracowała:
mgr inż. arch. Urszula Grosiak

URZĄD MIEJSKI
w TARNOGRODZIE
ul.T.Kościuszki 5, 23-420 Tarnogród
tel.84/6897161-162, fax 84/6897731
NIP 918-108-77-41

Starostwo Powiatowe
w Biłgoraju

Tarnogród, dnia 09.10.2024 r.

BUD. USC

BK.6727.2.43.2024

Gmina Tarnogród
ul. Kościuszki 5
23-420 Tarnogród

WYPIS
z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tarnogród

Działki o nr ewid. 1275, 1270/4, 1281/2, 1261 obręb geodezyjny Tarnogród – miasto, gm. Tarnogród objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnogród zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVI/159/05 Rady Miejskiej w Tarnogrodzie z dnia 30 sierpnia 2005 r. (ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym woj. Lubelskiego z dnia 16 listopada 2005 r., nr 215 poz. 3489)

Dla terenu oznaczonego symbolem KD-Z/P, KD-W/G w zakresie zagospodarowania terenu obowiązuje:

§1

1. Zatwierdza się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnogród, w granicach zgodnych z rysunkiem planu.
2. Plan wyrażony jest w postaci:
   1) ustaleń będących treścią niniejszej uchwały;
   2) rysunku planu w skali 1:2000, będącego załącznikiem nr1 do niniejszej uchwały w zakresie wynikającym z ustaleń planu, a przedstawionym w następujących częściach:
      a) załącznik nr 1a – miasto Tarnogród
      b) załącznik nr 1b – Luchów Dolny
      c) załącznik nr 1c – Luchów Górny
      d) załącznik nr 1d – Wola Różaniecka
      e) załącznik nr 1e – Różaniec I
      f) załącznik nr 1f – Różaniec II
3. Rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Tarnogrodzie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowią załącznik nr2 do niniejszej uchwały.
4. Rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Tarnogrodzie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowią załącznik nr3.

§ 2

Celem planu jest stworzenie warunków do realizacji planowej polityki inwestycyjnej na obszarach rozwojowych gminy Tarnogród, mającej doprowadzić do powstania działalności inwestycyjnej na terenach wyposażonych w infrastrukturę techniczną i usługową, przy jednoczesnej ochronie wartości kulturowych, przyrodniczych i krajobrazowych.

Z up. BURMISTRZA
mgr Łukasz Krajewski
KIEROWNIK REFERATU BUDOWNICTWA
GOSPODARKI KOMUNALNEJ
I OCHRONY ŚRODOWISKA

URZĄD MIEJSKI
w TARNOGRODZIE
ul.T.Kościuszki 5, 23-420 Tarnogród
tel.84/6897161-162, fax 84/6897731
NIP 918-108-77-41

Zgodność wypisu
z oryginałem
Stwierdzam dnia
09. 10. 2024

Celem regulacji zawartych w planie jest również umożliwienie działalności różnorodnych podmiotów przy jednoczesnej minimalizacji wzajemnych konfliktów, wynikających z różnego przeznaczenia terenów i różnych zasad zagospodarowania.

§ 3

Plan określa:

1. przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
2. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
3. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
4. zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
5. wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej,
6. parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
7. szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy,
8. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
9. sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
10. stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27.03.2003r.
11. granice i sposób zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów szczególnych w tym terenów górniczych gazu ziemnego a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.

§ 4

Rysunek planu odnosi ustalenia zawarte w tekście do terenu objętego granicami planu (granicami opracowania).

Ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne, zawarte na rysunku:

1. linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania, stosownie do ustaleń zawartych w tekście, przy użyciu oznaczeń stosowanych w rysunku planu (legenda),
2. linie zabudowy, wyznaczone jako nieprzekraczalne lub (w szczególnych przypadkach) jako obowiązujące,
3. klasyfikacja funkcjonalna ulic,
4. istniejące i projektowane sieci infrastruktury technicznej.

§ 5

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu należy określać według „Ustaleń realizacyjnych" dla poszczególnych terenów, wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi (Rozdział 3 niniejszej uchwały) z uwzględnieniem ustaleń dla całego obszaru objętego planem zawartych w Rozdziale 2, w zakresie: ustaleń przestrzennych, ochrony i kształtowania środowiska, programu i sposobu kształtowania zabudowy, komunikacji, infrastruktury technicznej, warunków realizacji planu.

§ 6

Ilekroć w planie jest mowa o:

1. **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnogród,
2. **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Tarnogrodzie, w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnogród,

URZĄD MIEJSKI
w TARNOGRODZIE
ul.T.Kościuszki 5, 23-420 Tarnogród
tel.84/6897161-162, fax 84/6897731
NIP 918-108-77-41

Zgodność wypisu
z oryginałem
Stwierdzam dnia
09. 10. 2024

Z UPR. BURMISTRZA
mgr Łukasz Krajewski
KIEROWNIK REFERATU BUDOWNICTWA
GOSPODARKI KOMUNALNEJ
I OCHRONY ŚRODOWISKA

Starostwo Powiatowe
w Biłgoraju

3. **przepisach szczególnych i odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
4. **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie wyznaczające tereny przeznaczone dla różnych funkcji lub o różnym sposobie użytkowania, a także pasy drogowe i uliczne,
5. **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć dominujące przeznaczenie terenu wyodrębnionego liniami rozgraniczającymi,
6. **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia terenu inne niż podstawowe, które je uzupełniają lub wzbogacają,
7. **obszarze** – należy przez to rozumieć obszar funkcjonalny o określonym przeznaczeniu podstawowym, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
8. **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, poza którą plan zakazuje sytuowania zabudowy,
9. **obowiązujących liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, wzdłuż której plan nakazuje sytuowanie zabudowy,
10. **intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni całkowitej zabudowy obiektów kubaturowych do całkowitej powierzchni działki.
11. **obiekcie zabytkowym** – należy przez to rozumieć obiekt historyczny o wysokich walorach kulturowych wpisany do rejestru zabytków woj. lubelskiego lub gminnej ewidencji zabytków na mocy przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
12. **stanowisku archeologicznym** – należy przez to rozumieć dobro kultury materialnej objęte ochroną prawną na mocy przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, obejmujące wydzielony teren, na którym odnotowano występowanie nawarstwień kulturowych, zabytków ruchomych i obiektów ziemnych będących pozostałością egzystencji człowieka,
13. **strefie ochrony konserwatorskiej** – należy przez to rozumieć strefę historycznie ukształtowanego zespołu zabudowy lub krajobraz kulturowy, objęte ochroną prawną na mocy przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
14. **pomniku przyrody** – należy przez to rozumieć formę ochrony przyrody odnosząca się do obiektu lub zespołu obiektów, określona przepisami o ochronie przyrody,
15. **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć powierzchnię nieutwardzoną pokrytą roślinnością,
16. **powierzchni użytkowej** – należy przez to rozumieć powierzchnię pomieszczeń służących do zaspokojenia potrzeb związanych bezpośrednio z przeznaczeniem budynku (lub jego wydzielonej części) na wszystkich kondygnacjach; powierzchnia użytkowa składa się z powierzchni podstawowej i pomocniczej;
17. **powierzchni podstawowej** – należy przez to rozumieć część powierzchni użytkowej, przeznaczoną do zaspokojenia podstawowych potrzeb wynikających z funkcji budynku lub jego wydzielonej części – na wszystkich kondygnacjach (np. w budynku mieszkalnym – pokoje, w budynkach przemysłowych – powierzchnie do celów do celów produkcyjnych, w budynkach szkolnych – pomieszczenia do nauki);
18. **powierzchni pomocniczej** – należy przez to rozumieć część powierzchni użytkowej przeznaczoną do zaspokojenia pomocniczych potrzeb wynikających z funkcji budynku i nie wchodzących w zakres potrzeb podstawowych – na wszystkich kondygnacjach (np. w budynku mieszkalnym – łazienki, w budynku przemysłowym – pomieszczenia administracyjne, w budynkach szkolnych – pokoje dla nauczycieli, pomieszczenia administracyjne);

URZĄD MIEJSKI
w TARNOGRODZIE
ul.T.Kościuszki 5, 23-420 Tarnogród
tel.84/6897161-162, fax 84/6897731
NIP 918-108-77-41

Zgodność wypisu
z oryginałem
Stwierdzam dnia
09. 10. 2024

Z up. BURMISTRZA
mgr Łukasz Krajewski
KIEROWNIK REFERATU BUDOWNICTWA
GOSPODARKI KOMUNALNEJ
I OCHRONY ŚRODOWISKA

19. **zorganizowanej działalności inwestycyjnej** – należy przez to rozumieć tereny wymagające opracowania koncepcji zagospodarowania terenów w obrębie wyznaczonych w planie miejscowym jednostek – przed rozpoczęciem ich realizacji,
20. **terenie** – należy przez to rozumieć wydzielony liniami rozgraniczającymi obszar o określonej w planie funkcji podstawowej, oznaczony odpowiednimi symbolami użytkowania,
21. **zabudowie jednorodzinnej** – należy przez to rozumieć domy jednorodzinne wolnostojące oraz zespoły domów: bliźniaczych, szeregowych, atrialnych.
22. **usługach podstawowych** – należy przez to rozumieć te funkcje usług bytowych, które są bezpośrednio związane z obsługą mieszkańców terenu w granicach planu,
23. **detalu urbanistycznym** – należy przez to rozumieć elementy służące rozwiązaniu styku przestrzeni otwartej i zamkniętej oraz wyposażenie terenów otwartych mające na celu nadanie jej cech indywidualnych np.: elementy związane z wypoczynkiem i zabawą – ławki, stoliki, huśtawki itd., oświetlenie terenu, mury oporowe, schody terenowe, rampy, donice, pergole, ogrodzenia, balustrady, kosze na śmiecie, elementy plastyczne takie jak rzeźby, fontanny itp.
24. **dysharmonii** - należy przez to rozumieć zjawisko wywoływane najczęściej przez obiekty (w tym w szczególności obiekty mieszkalne nie związane z funkcją usługową), które swoim usytuowaniem, formą lub kolorystyką tworzą agresywną, „negatywną dominantę" urbanistyczną odbieraną jako zakłócenie i destabilizacja przestrzeni.

USTALENIA OGÓLNE – DLA CAŁEGO OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
USTALENIA PRZESTRZENNE
§ 7

1. Plan ustala przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi. Na obszarze objętym planem wyróżnia się:
   1) **MN** - tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego z usługami towarzyszącymi,
   2) **MN/U** - tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego z dopuszczeniem usług komercyjnych;
   3) **MN/RM** - tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego z usługami towarzyszącymi z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej;
   4) **MN/RM/U** - tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego z usługami towarzyszącymi z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej i usług komercyjnych;
   5) **MW** - tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego z usługami towarzyszącymi;,
   6) Tereny usług:
      a) **UA** administracji;
      b) **UK** kultury;
      c) **UŁ** łączności;
      d) **UO** oświaty;
      e) **US** sportu i rekreacji;
      f) **US/UT** sportu, rekreacji i obsługi turystyki;
      g) **UZ** ochrony zdrowia
      h) **U** komercyjnych z zakresu handlu, gastronomii, nieuciążliwego rzemiosła usługowego;
   7) **P** - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
   8) **U/P** - tereny usług komercyjnych z dopuszczeniem funkcji produkcyjnych, składów, magazynów;

URZĄD MIEJSKI
w TARNOGRODZIE
ul.T.Kościuszki 5, 23-420 Tarnogród
tel.84/6897101-102, fax 84/6897731
NIP 918-108-77-41

Zgodność wypisu
z oryginałem
Stwierdzam dnia
09. 10. 2024

Z up. BURMISTRZA
mgr Łukasz Krajewski
KIEROWNIK REFERATU BUDOWNICTWA
GOSPODARKI KOMUNALNEJ
I OCHRONY ŚRODOWISKA

10

Starostwo Powiatowe
w Biłgoraju

9) **RM** - tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;
10) **RU** - tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;
11) **R** - tereny rolnicze;
12) **ZC** - cmentarze;
13) **ZL** - tereny zieleni leśnej;
14) **ZP** - tereny zieleni urządzonej - rekreacyjnej, wypoczynkowej;
15) **WS** - tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
16) **E** - tereny urządzeń elektroenergetycznych;
17) **K** - tereny urządzeń do odprowadzania i usuwania ścieków;
18) **W** - tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę;
19) **G** – tereny urządzeń zaopatrzenia w gaz;
20) Tereny komunikacji oznaczono symbolami:
    a) **KD-GP** - tereny dróg publicznych – drogi główne ruchu przyspieszonego,
    b) **KD-Z** - tereny dróg publicznych – drogi zbiorcze,
    c) **KD-L** - tereny dróg publicznych – drogi lokalne,
    d) **KD-D** - tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe,
    e) **KP** - tereny dróg publicznych – ciągi komunikacji pieszej, place
    f) **KS** tereny komunikacji i transportu
    g) **KD-W** - tereny dróg wewnętrznych – ciągi pieszo - jezdne,
    h) **KX** - tereny dróg wewnętrznych – drogi polne,
    i) **K-Cr** - ciągi rekreacyjne (piesze, rowerowe, konne),
    j) **/K** – drogi krajowe,
    k) **/W** – drogi wojewódzkie,
    l) **/P** – drogi powiatowe,
    m) **/G** – drogi gminne i miejskie.

§ 8

1. Dla terenów, o których mowa w §7 ustala się przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach określa się przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia.
2. Tereny, o których mowa w §7 mogą być w całości wykorzystane na cele zgodne z ich podstawowym przeznaczeniem lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, na zasadach ustalonych w dalszych przepisach uchwały.
3. Dla terenów, o których mowa w §7 ustala się ponadto zasady zagospodarowania, które określają przepisy zawarte w paragrafach rozdziału 2 w odniesieniu do poszczególnych terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi.
4. Nie ustala się obligatoryjnych scaleń. Scalania i podziały nieruchomości (w obrębie terenów wyznaczonych jako budowlane) należy przeprowadzić w wypadku pojawienia się takich potrzeb i w dostosowanym do nich obszarze i zakresie.

OCHRONA I KSZTAŁTOWANIE ŚRODOWISKA

§ 9

1. Ustanawia się – zgodnie z ustaleniami Ekofizjografii podstawowej oraz Studium uwarunkowań i kierunków miasta i gminy Tarnogród – Przyrodniczy System Miasta i Gminy, jako narzędzie ochrony planistycznej. Elementami tego systemu są doliny rzeczne i kompleksy leśne.

URZĄD MIEJSKI
w TARNOGRODZIE
ul.T.Kościuszki 5, 23-420 Tarnogród
tel.84/6897161-162, fax 84/6897731
NIP 918-103-77-41

Zgodność wypisu
z oryginałem
Stwierdzam dnia
09. 10. 2024

Z up. BURMISTRZA
mgr Łukasz Krajewski
KIEROWNIK REFERATU BUDOWNICTWA
GOSPODARKI KOMUNALNEJ
I OCHRONY ŚRODOWISKA

11

1) w granicach administracyjnych miasta elementami systemu są doliny: Złotej Nitki i Nitki;
2) na terenie wsi są to doliny: Luchówki, Lubieni i Złotej oraz duże kompleksy leśne na południu gminy.

2. Wprowadza się ochronę wąwozów i dolin rzecznych jako korytarzy ekologicznych poprzez:
1) pozostawienie wąwozów i dolin rzecznych jako terenów otwartych, tj. wyłączenie ich z zabudowy i nie przegradzanie (uniemożliwiające grawitacyjny spływ powietrza, wód opadowych i roztopowych),
2) utrzymanie w dolinach trwałych użytków zielonych bez przekształcania ich w grunty orne, wskazane jest wzmocnienie bioróżnorodności dolin rzecznych,
3) włączenie terenów zadrzewionych w strefie przykrawędziowej do obszarów funkcjonalnych dolin,
4) zaniechanie pogłębiania rowów melioracyjnych,
5) odbudowę urządzeń piętrzących wodę w dolinach rzecznych,
6) obsadzenie brzegów rzek i większych rowów roślinnością krzewiastą,
7) wykonanie wzdłuż projektowanej obwodnicy wschodniej przepustów dla płazów zwłaszcza w kontakcie z doliną rzek Luchówki i Złotej Nitki.

§ 10

Nakazuje się ochronę wód powierzchniowych i podziemnych poprzez:
1. wyposażenie obszarów zwartej zabudowy w systemy wodno-kanalizacyjne z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni,
2. nie odprowadzanie nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub gruntu,
3. ograniczenie do niezbędnego minimum stosowania chemicznych środków ochrony roślin na obszarach dolin i obniżeń terenu,
4. składowanie odpadów stałych wyłącznie na urządzonych terenach gromadzenia odpadów oraz stosowanie selektywnej zbiórki odpadów komunalnych,
5. obsadzenie brzegów rowów i rzek roślinnością krzewiastą, która będzie spełniać rolę naturalnej oczyszczalni ścieków rolniczych (fitomelioracje, biofiltry),
6. likwidację dzikich wysypisk śmieci,
7. obowiązek gromadzenia gnojówki i gnojowicy pochodzącej z hodowli zwierząt gospodarskich w szczelnych zbiornikach o pojemności co najmniej 4-miesięcznej oraz przechowywania obornika w pomieszczeniach inwentarskich lub na nieprzepuszczalnych płytach zabezpieczonych przed przenikaniem wycieku do gruntu oraz posiadających instalację odprowadzającą wyciek do szczelnych zbiorników,
8. obowiązek uwzględnienia stref ochrony bezpośredniej ujęć wód podziemnych ustalonych w trybie przepisów ustawy prawo wodne oraz realizacji wewnątrz stref następujących ustaleń:
1) wody opadowe należy odprowadzać poza teren strefy;
2) obowiązuje zagospodarowanie terenu zielenią;
3) ścieki sanitarne mają być odprowadzone poza granice strefy;
4) obowiązuje ogrodzenie terenu ochrony bezpośredniej i zabezpieczenie przed możliwością przebywania osób nie zatrudnionych przy obsłudze ujęcia.

§ 11

Nakazuje się ochronę przed hałasem poprzez wzmocnienie obudowy biologicznej dróg – wprowadzenie żywopłotów z krzewów i drzew – zwłaszcza liściastych (zaleca się używanie gatunków rodzimych).

URZĄD MIEJSKI
w TARNOGRODZIE
ul. T.Kościuszki 5, 23-420 Tarnogród
tel. 84/6897161-162, fax 84/6897731
NIP 915-102-77-41

Zgodność wypisu
z oryginałem 6
Stwierdzam dnia
09. 10. 2024

Z up. BURMISTRZA
mgr Łukasz Krajewski
KIEROWNIK REFERATU BUDOWNICTWA
GOSPODARKI KOMUNALNEJ
I OCHRONY ŚRODOWISKA

Starostwo Powiatowe
w Biłgoraju

§ 12

Ustala się pełne uzbrojenie terenu w sieci inżynieryjne, w tym zaopatrzenie w wodę, odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacyjnej i zaopatrzenie w ciepło w oparciu o źródła o małej uciążliwości. Obowiązuje wyprzedzająca w stosunku do inwestycji budowlanych realizacja wszystkich przewidzianych w projekcie planu sieci infrastruktury technicznej.
Zagospodarowanie odpadów zgodnie z ustaleniami Krajowego Planu Gospodarki Odpadami.

§ 13

Zaleca się opracowanie i wdrożenie monitoringu środowiska umożliwiającego przeprowadzenie obserwacji stanu jego najbardziej zagrożonych elementów w rejonie objętym planem.

§ 14

Na wyznaczonych terenach zieleni leśnej zakazuje się trwałego inwestowania i zabudowy kubaturowej (poza istniejącymi enklawami zabudowy siedliskowej). Obowiązuje prowadzenie prawidłowej gospodarki leśnej oraz zachowanie korzystnych warunków wilgotnościowych.

ŚRODOWISKO KULTUROWE

§ 15

1. Na obszarze gminy obejmuje się ochroną konserwatorską materialne i niematerialne zasoby kulturowe.
2. Na obszarze gminy oprócz obiektów objętych prawną ochroną konserwatorską, zaleca się zachowanie:
   1) układów i systemów zabudowy miejscowości (przebieg ulic, podział na działki, charakter zabudowy itp.),
   2) kapliczek i figur przydrożnych,
   3) krajobrazu kulturowego w obszarach wskazanych w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Tarnogród".
3. Przed rozbiórką wszelkich obiektów posiadających znamiona zabytku należy wykonać inwentaryzację i przedłożyć do archiwum WKZ, a następnie uzyskać zezwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na rozbiórkę.
4. Stanowiska archeologiczne odkryte i zaewidencjonowane w trakcie badań powierzchniowych AZP należy umieścić w gminnej ewidencji zabytków.

§ 16

1. **Obiekty ścisłej ochrony konserwatorskiej, tj. figurujące w rejestrze zabytków województwa lubelskiego[1]:**
   1) Zespół kościoła rzymskokatolickiego (pow. 3,15ha) **w Tarnogrodzie** [A/61]:
      a) kościół murowany pod wezwaniem Przemienienia Pańskiego z 1750–1777r.
      b) dzwonnica (brama) murowana z 1770 r.
      c) cmentarz przykościelny z drzewostanem.
   2) Kościół filialny św. Rocha **w Tarnogrodzie**, modrzewiowy, z 1624r. (pow. dz. 0,52ha) z cmentarzem przykościelnym i drzewostanem [A/74].
   3) Zespół cerkwi prawosławnej **w Tarnogrodzie** (pow. 0,78ha) [ZA/196]:
      a) cerkiew murowana z 1870–1875r.

[1] W nawiasach podano numer rejestru zabytków wg Dz. Urz. Województwa Lubelskiego nr 73 z dn. 15.12.2000r.

URZĄD MIEJSKI
w TARNOGRODZIE
ul.T.Kościuszki 5, 23-420 Tarnogród
tel.84/6897161-162, fax 84/6897731
NIP 918-108-77-41

Zgodność wypisu
z oryginałem
Stwierdzam dnia
09. 10. 2024

Z up. BURMISTRZA
mgr Łukasz Krajewski
KIEROWNIK REFERATU BUDOWNICTWA
GOSPODARKI KOMUNALNEJ
I OCHRONY ŚRODOWISKA

13

b) cmentarz cerkiewny z drugiej połowy XIXw. wraz z drzewostanem

4) Synagoga murowana z 1686r. **w Tarnogrodzie** [A/211].

5) Spichlerz drewniany z 1764r. w Tarnogrodzie, ul. Bukowskie Przedmieście 43 [A/187].

6) Zespół dawnej cerkwi unickiej w Luchowie Górnym (ob. kościół rzymskokatolicki) [A/174]:

a) kościół murowany

b) cmentarz przykościelny z drzewostanem.

2. **Zasady zagospodarowania obowiązujące wobec obiektów ścisłej ochrony konserwatorskiej, wym. w ust.1:**

Wszystkie obiekty wymienione w ust.1 objęte są ścisłą ochrona konserwatorską i powinny być zachowane w swojej pierwotnej formie zewnętrznej i wewnętrznej. Wszelkie zmiany zagospodarowania (w tym również wtórne podziały działek) oraz prace inwestycyjne i remontowe prowadzone przy obiekcie lub w obrębie obszaru ścisłej ochrony konserwatorskiej wymagają określenia odrębnych warunków konserwatorskich i uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Dotyczy to również otoczenia obiektów i obszarów podlegających ścisłej ochronie konserwatorskiej.

§ 17

1. **Obiekty pośredniej ochrony konserwatorskiej, figurujące w ewidencji zabytków:**

1) Układ urbanistyczny miasta Tarnogród z XIV–XIXw. Ochronie podlega układ urbanistyczny Śródmieścia wraz z charakterystycznymi jednostkami strukturalnymi przedmieść – Płuskiego, Różanieckiego, Błonia i Bukowskiego.

2) Kopiec Kościuszki w Tarnogrodzie (na Przedmieściu Błonie).

3) Plebania murowana z 1930r. w zespole kościoła rzymskokatolickiego w Tarnogrodzie.

4) Dom parafialny drewniany z 1939r. przy ul. Kościelnej, w zespole kościoła rzymskokatolickiego w Tarnogrodzie.

5) Kapliczka św. Rocha murowana z 1906r. w Tarnogrodzie.

6) Kapliczka domkowa w Tarnogrodzie, przy drodze do Biłgoraja, drewniana, z 2 poł. XIXw.

7) Kapliczka domkowa św. Antoniego i Niepokalanego Poczęcia NMP w Tarnogrodzie, przy drodze do Bukowiny, drewniana, z 1905r.

8) Urząd Gminy w Tarnogrodzie, murowany, z 1930r.

9) Sąd w Tarnogrodzie, murowany, z końca XIX w.

10) Dom nr 69 z 1926r. w Tarnogrodzie, murowany (ul. 1 Maja).

11) Dom nr 20 w Tarnogrodzie, murowany z XVIIIw. (ul. Rynek)

12) Dom nr 24 w Tarnogrodzie, murowany, z 1930r. (ul. Rynek).

13) Kapliczka św. Antoniego w Tarnogrodzie, murowana, z XIXw. (droga do Bukowiny).

14) Kapliczka św. Franciszka w Tarnogrodzie, murowana, z XIXw. (Przedm. Płuskie).

15) Kapliczka Serca Pana Jezusa w Tarnogrodzie, murowana, z XIXw. (Przedmieście Różanieckie).

16) Figura św. Jana Nepomucena w Tarnogrodzie, kamienna, z 1848r. (Przedm. Płuskie).

17) Figura z krzyżem w Tarnogrodzie, kamienna, z 1906r. (Przedm. Bukowskie).

18) Figura z krzyżem w Tarnogrodzie, kamienna, z 1908r. (droga do Różańca).

19) Figura z krzyżem w Tarnogrodzie, kamień – żelazo, z XIXw.

20) Cmentarz parafialny w Tarnogrodzie (czynny), z XVIIIw.

21) Dawny cmentarz żydowski w Tarnogrodzie (czynny) z XVIIIw.

URZĄD MIEJSKI
w TARNOGRODZIE
ul.T.Kościuszki 3, 23-430 Tarnogród
tel.84/6897151-152, fax 84/6897731
NIP 918-108-77-41

Zgodność wypisu
z oryginałem
Stwierdzam dnia
09. 10. 2024

Z UPR. BURMISTRZA
mgr Łukasz Krajewski
KIEROWNIK REFERATU BUDOWNICTWA
GOSPODARKI KOMUNALNEJ
I OCHRONY ŚRODOWISKA

Starostwo Powiatowe
w Biłgoraju

22) Kapliczka domkowa w Luchowie Górnym, drewniana, z końca XIX w.
23) Zagroda nr 93 w Luchowie Górnym, z końca XIXw. (obora i stodoła drewniane).
24) Cmentarz grzebalny w Luchowie Górnym, z XIXw. (czynny, pow. 0,8ha).
25) Cmentarz grzebalny prawosławny w Luchowie Górnym, z XIXw. (nieczynny, pow. 0,5ha).
26) Kapliczka domkowa w Luchowie Dolnym, murowana, z ok. 1870r.
27) Pozostałości parku dworskiego w Różańcu, z przełomu XVII/XIXw. (pow. 1,0ha).
28) Krzyż kamienny z przełomu XIX/XXw. w Różańcu.
29) Cmentarz prawosławny w Różańcu, z XIX w. (pow. 0,5 ha-nieczynny).
30) Zagroda nr 183 w Woli Różanieckiej, z 1920r. (dom, obora, stodoła – drewniane).
31) Kapliczka św. Antoniego w Woli Różanieckiej, z 1920r. (murowana).
32) Kapliczka domkowa w Woli Różanieckiej, z 1922r. (drewniana).

2. **Zasady zagospodarowania obowiązujące wobec obiektów pośredniej ochrony konserwatorskiej, wym. w pkt.1:**
   1) Zagospodarowanie układu urbanistycznego miasta Tarnogród winno być kształtowane z zachowaniem historycznych linii zabudowy, wyznaczonych istniejącymi budynkami z XIX/XXw. Formy budynków powinny nawiązywać bryłą i gabarytami do budownictwa historycznego.
   2) Układ urbanistyczny miasta i obiekty wym. w ust.1 §17 objęte są ochroną konserwatorską w zakresie wyglądu zewnętrznego i kompozycji przestrzennej. Działalność inwestycyjna wobec tych obiektów podlega opiniowaniu przez stosowne służby konserwatorskie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Opinii takiej podlegają również przekształcenia ich bezpośredniego otoczenia.
   3) W przypadku koniecznej rozbiórki obiektu figurującego w ewidencji zabytków, należy przedstawić inwentaryzację pomiarową i fotograficzną w celu uzyskania zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 18

1. **Zasady zagospodarowania stanowisk archeologicznych:**
   1) W obrębie obszarów oraz stref obserwacji archeologicznej (oznaczonych na rysunku planu symbolem graficznym) wszelkie zamierzenia inwestycyjne związane z budową obiektów kubaturowych, inwestycje liniowe oraz inne, związane z pracami ziemnymi i przekształceniem naturalnego ukształtowania terenu (np. melioracje, niwelacje, budowy zbiorników wodnych, zalesienia) – muszą być zgłaszane do stosownych służb konserwatorskich Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w celu uzyskania warunków i wytycznych konserwatorskich dla przedmiotowych inwestycji. Powyższe zalecenie dotyczy także związanych z inwestycjami – wszelkich prac ziemnych prowadzonych na terenie lub w bezpośrednim sąsiedztwie stanowisk archeologicznych (zaznaczonych na rysunku planu).
   2) W przypadku prowadzenia sieci liniowych infrastruktury technicznej, związanych z pracami ziemnymi (drogi, wodociągi, gazociągi, linie telekomunikacyjne, melioracje itd.) niezbędne jest uwzględnienie nadzoru archeologicznego. Wykonywanie prac ziemnych w obszarze stanowisk archeologicznych może odbywać się pod stałym nadzorem archeologicznym (sprawowanym przez uprawnionego archeologa), po uzyskaniu zgody WKZ. W uzasadnionych wypadkach może wystąpić konieczność wykonania archeologicznych badań wyprzedzających.

URZĄD MIEJSKI
w TARNOGRODZIE
ul.T.Kościuszki 5, 23-420 Tarnogród
tel.84/6897161-162, fax 84/6897731
NIP 865-108-77-41

Zgodność wypisu
z oryginałem
Stwierdzam dnia
09. 10. 2024

Z up. BURMISTRZA
mgr Łukasz Krajewski
KIEROWNIK REFERATU BUDOWNICTWA
GOSPODARKI KOMUNALNEJ
I OCHRONY ŚRODOWISKA

3) Miejsca przypadkowych odkryć zabytków archeologicznych powinny być zabezpieczone, a o fakcie ich odkrycia należy niezwłocznie zawiadomić stosowne służby konserwatorskie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków bądź Burmistrza Tarnogrodu.

§ 19

1. **Strefy ochrony kulturowo – krajobrazowej wsi** – oznaczone na rysunku planu:
   1) W celu ochrony krajobrazu kulturowego wsi należy:
      a) zachować istniejące, wartościowe obszary zabudowy wsi;
      b) zachować istniejącą wartościową zabudowę wraz z jej otoczeniem (układ działek, sposób ich zagospodarowania, istniejącą zieleń);
      c) zachować istniejącą, małą architekturę – kapliczki, krzyże i figury przydrożne;
      d) zaleca się skupianie zabudowy na zasadzie dogęszczania istniejącej struktury jednostek osadniczych, przy kontynuowaniu historycznego układu i charakteru;
      e) formę architektoniczną nowej zabudowy należy kształtować z utrzymaniem regionalno – historycznej skali i struktury jednostek osadniczych;
      f) nowoprojektowane budynki winny być kształtowane z zachowaniem cech i form charakterystycznych dla budownictwa regionalnego.

KOMUNIKACJA

§ 20

Ustala się układ komunikacyjny obsługujący obszar objęty planem według następującej klasyfikacji funkcjonalnej i oznaczeń na rysunku planu:

1. drogi krajowe: /K;
2. drogi wojewódzkie: /W;
3. drogi powiatowe: /P;
4. drogi gminne i miejskie: /G;
5. drogi publiczne:
   1) KD-GP – drogi główne ruchu przyśpieszonego klasy „GP";
   2) KD-Z – drogi zbiorcze klasy „Z";
   3) KD-L – drogi lokalne klasy „L";
   4) KD-D – drogi dojazdowe klasy „D";
   5) KP – ciągi komunikacji pieszej, place piesze;
6. drogi wewnętrzne:
   1) KD-W – ciągi pieszo-jezdne;
   2) KX – drogi polne.

§ 21

1. Dla poszczególnych kategorii dróg (ulic) ustala się szerokości w liniach rozgraniczających:
   1) drogi klasy „GP" – 30m
   2) drogi klasy „Z" - 20÷25m
   3) drogi klasy „L" - 12÷20m
   4) drogi klasy „D" - 10÷15m
   5) drogi wewnętrzne - 5÷8m
2. Dopuszcza się lokalizację w liniach rozgraniczających dróg, za zgodą właściwego zarządcy drogi:
   1) terenów zieleni;

URZĄD MIEJSKI
w TARNOGRODZIE
ul.T.Kościuszki 5, 23-420 Tarnogród
tel.84/6897161-162, fax 84/6897731
NIP 918-108-77-41

Zgodność wypisu
z oryginałem
Stwierdzam dnia
09.10.2024

Z up. BURMISTRZA
mgr Łukasz Krajewski
KIEROWNIK REFERATU BUDOWNICTWA
GOSPODARKI KOMUNALNEJ
I OCHRONY ŚRODOWISKA

Starostwo Powiatowe
w Biłgoraju

2) urządzeń komunikacyjnych, a w szczególności ścieżek rowerowych i pasów postojowych;
3) urządzeń związanych z eksploatacją tras;
4) urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Linie rozgraniczające dróg (ulic) zgodnie z ustaleniami ust.1 oraz w dostosowaniu do warunków terenowych i istniejącego zagospodarowania terenu - oznaczono graficznie na rysunku planu.

4. Dla dróg klasy głównej ruchu przyśpieszonego i zbiorczej wprowadza się kontrolę dostępności poprzez skrzyżowania. Dla obsługi terenu przyległego do tej drogi poza liniami rozgraniczającymi wyznacza się teren pod jezdnie obsługujące. W obszarze istniejącej zabudowy oraz w uzasadnionych sytuacjach dopuszcza się zjazdy z dróg (ulic) klasy zbiorczej po uzyskaniu zgody zarządcy drogi.

5. Urząd Miejski w Tarnogrodzie przed wydaniem decyzji administracyjnej dotyczącej terenu przyległego do drogi wojewódzkiej nr835 ma obowiązek uzgodnić z Zarządem Dróg Wojewódzkich w Lublinie wszelkie sprawy obejmujące zasady:
1) podziału lub scaleń gruntów
2) realizacji inwestycji będącej przedmiotem postępowania administracyjnego, w tym: obiektów kubaturowych, obiektów i urządzeń komunikacji kołowej oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu na terenach sąsiadujących z drogą wojewódzką,
3) w liniach rozgraniczających drogi wojewódzkiej w odniesieniu do inwestycji przecinających drogę wojewódzką oraz inwestycji sąsiadujących z rezerwami terenu przeznaczonymi pod budowę lub modernizację drogi wojewódzkiej lub przecinających te rezerwy w zakresie obejmującym:
   a) sytuowanie obiektów budowlanych w stosunku do elementów drogi wojewódzkiej,
   b) określenia warunków obsługi komunikacyjnej inwestycji (terenu), w tym możliwości realizacji nowego lub przebudowy istniejącego włączenia do drogi wojewódzkiej,
   c) wpływu inwestycji na stosunki wodne w tym rejonie ze szczególnym uwzględnieniem warunków odwodnienia pasa drogowego

§ 22

1. Ustala się następujące minimalne odległości linii zabudowy liczone od zewnętrznej krawędzi jezdni:
1) od drogi krajowej:
   a) dla budynków mieszkalnych 50,0m
   b) dla pensjonatów, budynków szpitali, sanatoriów i innych, wymagających szczególnej ochrony 200,0m
   c) dla pozostałych budynków na terenie zabudowy 20,0m
   d) dla budynków poza terenem zabudowy 40,0m
2) od dróg wojewódzkich (z odst. ust.3):
   a) dla budynków mieszkalnych 30,0m
   b) dla pensjonatów , budynków szpitali, sanatoriów i innych wymagających szczególnej ochrony 130,0m
   c) dla pozostałych obiektów na terenie zabudowy 8,0m
   d) dla obiektów poza terenem zabudowy 20,0m
3) od dróg powiatowych:
   a) dla budynków mieszkalnych 15,0m

URZĄD MIEJSKI
w TARNOGRODZIE
ul.T.Kościuszki 5, 23-420 Tarnogród
tel.84/6817161-162, fax 84/6897731
NIP 918-108-77-41

Zgodność wypisu
z oryginałem
Stwierdzam dnia
09. 10. 2024

Z up. BURMISTRZA
mgr Łukasz Krajewski
KIEROWNIK REFERATU BUDOWNICTWA
GOSPODARKI KOMUNALNEJ
I OCHRONY ŚRODOWISKA

17

b) dla pozostałych obiektów budowlanych na terenie zabudowy 8,0m
c) dla obiektów budowlanych poza terenem zabudowy 20,0m

4) od dróg gminnych:
a) dla budynków mieszkalnych 6,0m
b) dla pozostałych obiektów na terenie zabudowy 6,0m
c) dla obiektów poza terenem zabudowy 15,0m

2. Dopuszcza się zmniejszenie odległości wymienionych w ust.1 za zgodą właściwego zarządcy drogi.
3. Zarząd Dróg Wojewódzkich w Lublinie wyraża zgodę na przyjęcie odległości 15,0m linii zabudowy od krawędzi jezdni dróg wojewódzkich wyłącznie w przypadkach uzupełniania brakującej zabudowy w ciągach zabudowy zwartej pod warunkiem zastosowania przez Inwestora wszelkich środków technicznych zmniejszających uciążliwości wynikające z ruchu drogowego do poziomu określonego w przepisach o ochronie i kształtowaniu środowiska oraz w Polskich Normach.
4. Na terenach zainwestowanych, nowo wznoszone obiekty mogą być sytuowane w odległości od krawędzi jezdni nie mniejszej niż linia zabudowy wyznaczona przez obiekty istniejące na sąsiednich działkach.
5. Wyklucza się lokalizowanie ogrodzeń wewnątrz linii rozgraniczających dróg (ulic) określonych w § 21 ust.1.

§ 23

1. Wyznacza się tereny komunikacji pieszej **KP** z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod wydzielone ciągi piesze o szerokości 3,0 ÷ 5,0m w liniach rozgraniczających
2. Dopuszcza się nadto lokalizację:
   1) ścieżek rowerowych
   2) urządzeń infrastruktury technicznej
   3) dojazdów po pojedynczych działek
3. Urządzenia, o których mowa w ust.2 można lokalizować pod warunkiem dostosowania do charakteru i wymagań przeznaczenia podstawowego.

§ 24

Ustala się podstawowe przeznaczenie gruntów pod ciągi rekreacyjne oznaczone na rysunku planu symbolem **K – Cr** o szerokości 3,5 ÷ 5,0m w liniach rozgraniczających z podstawowym przeznaczeniem pod rekreacyjne ciągi piesze, rowerowe, konne.

§ 25

Obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych dla obiektów nowowznoszonych, w granicach lokalizacji w ilości odpowiadającej zakładanemu programowi użytkowemu lub/i przy zastosowaniu wskaźników:

1) dla biur i urzędów 10-30 mp/ 1000m^2 pow. użytkowej
2) dla handlu i usług 15-60 mp/ 1000m^2 pow. użytkowej
3) dla mieszkań 1 miejsce na 1 mieszkanie nie mniej jednak, niż 1 miejsce na 60m^2 pow. podstawowej.

URZĄD MIEJSKI
w TARNOGRODZIE
ul.T.Kościuszki 5, 23-420 Tarnogród
tel.84/6897161-162, fax 84/6897731
NIP 918-108-77-41

Zgodność wypisu
z oryginałem
Stwierdzam dnia
09. 10. 2024

Z-ca BURMISTRZA
mgr Łukasz Krajewski
KIEROWNIK REFERATU BUDOWNICTWA
GOSPODARKI KOMUNALNEJ
I OCHRONY ŚRODOWISKA

18

Starostwo Powiatowe
w Biłgoraju

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

§ 26

1. Ustala się sukcesywną modernizację i rozbudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej położonych w obrębie terenów opisanych w niniejszej uchwale:
   1) jako inwestycje celu publicznego, których budowa i eksploatacja należy do zadań własnych gminy: dla sieci wodociągowych, kanalizacji sanitarnej, ciepłowniczych;
   2) jako inwestycje celu publicznego realizowane przez zarządców sieci; elektroenergetycznych, gazowych, telekomunikacyjnych.
2. **Zaopatrzenie w wodę**:
   1) ustala się zaopatrzenie w wodę z systemu wodociągowego zasilanego z ujęcia wód podziemnych;
   2) przewiduje się rozbudowę i modernizację sieci rozdzielczej istniejących wodociągów wg warunków technicznych uzyskanych od administratora sieci;
   3) adaptuje się istniejące sieci wodociągowe w powiązaniu z projektowanymi odcinkami sieci, z podłączeniem do głównego wodociągu;
   4) dopuszcza się wykorzystywanie istniejących studni przydomowych do celów gospodarczych.
3. **Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków sanitarnych**:
   1) ustala się budowę i rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej na terenach obecnego oraz nowego zainwestowania wg warunków określonych przez administratora sieci zgodnie z koncepcją skanalizowania;
   2) dla nieruchomości nie podłączonych do kanalizacji dopuszcza się budowę szczelnych zbiorników bezodpływowych;
   3) do czasu realizowania kanalizacji zbiorczej dopuszcza się realizację przydomowych oczyszczalni ścieków;
   4) obowiązek podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej po jej realizacji istniejących nieruchomości zgodnie z warunkami określonymi przez administratora sieci;
   5) dla gospodarstw korzystających z przydomowych oczyszczalni ścieków nie narzuca się obowiązku podłączenia do zbiorczej kanalizacji;
   6) wymóg oczyszczania ścieków przemysłowych przed ich odprowadzeniem do kanalizacji, zgodnie z warunkami określonymi przez administratora sieci;
   7) zakaz odprowadzania ścieków do gruntu, cieków powierzchniowych, dotyczy to też wód opadowych i roztopowych pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych, terenów przemysłowych i składowych oraz baz transportowych;
4. **Dla sieci elektroenergetycznych**:
   1) istniejących (oznaczonych na rysunku planu) – plan ustala:
      a) utrzymanie wszystkich istniejących sieci WN, SN i n.n.;
      b) dopuszczenie prowadzenia modernizacji, remontów i rozbudowy wszystkich istniejących sieci elektroenergetycznych;
      c) dopuszczenie zmian przebiegu sieci w ramach opracowania projektów budowlanych, po uzgodnieniu warunków z zarządcą sieci;
      d) utrzymanie zasilania stacji transformatorowych poprzez linie średniego napięcia połączonych z obiektem Głównego Punktu Zasilania (położonym w jednostce **E** na terenie **E22 E**).

URZĄD MIEJSKI
W TARNOGRODZIE
ul. Tadeusza Kościuszki 5, 23-420 Tarnogród
tel. 84/6897161-162, fax 84/6897731
NIP 918-108-77-41

Zgodność wypisu
z oryginałem
Stwierdzam dnia
09. 10. 2024

Z UPR. BURMISTRZA
mgr Łukasz Krajewski
KIEROWNIK REFERATU BUDOWNICTWA
GOSPODARKI KOMUNALNEJ
I OCHRONY ŚRODOWISKA

2) planowanych (oznaczonych na rysunku planu) – plan ustala:
   a) budowę linii 110kV Tarnogród – Józefów z zachowaniem strefy wolnej od zabudowy o szerokości 35,0m (po 17,5m od osi linii);
   b) dopuszczenie budowy nowych sieci SN i n.n. w korytarzach infrastruktury położonych w obrębie linii rozgraniczających ulice miejskie oraz na innych terenach;
   c) dopuszczenie zmian przebiegu sieci w ramach modernizacji lub rozbudowy po opracowaniu projektu budowlanego i uzgodnieniu warunków z zarządcą sieci;
   d) zapewnienie zasilania stacji transformatorowych poprzez linie średniego napięcia połączonych z obiektem Głównego Punktu Zasilania położonym w jednostce E na terenie **E22E**. Stacje transformatorowe zlokalizowane są w obszarach:
   - istniejące: **A3U, A5UK, A7ZP, A42U, A46UZ, B15RM, C5UK, C11MW, C28MN, C17US/UT, C34U/P, D4MN/RM, D25MN, D27U, D32P, E3K, E10MN/RM, E12W, E18ZP, E23U**
   - projektowane: **B5P, B27MN, B35MN, C36U/P, D2MN/RM/U, E9U**.
3) ustala się oświetlenie uliczne z sieci zasilanej z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych.

5. **Dla sieci telekomunikacyjnych**:
   1) dopuszczenie prowadzenia prac modernizacyjnych w obrębie sieci i urządzeń centrali telekomunikacyjnych;
   2) dopuszczenie zmian przebiegu sieci w ramach opracowania projektów budowlanych, na koszt inwestora po uzgodnieniu z zarządcą sieci;
   3) rozbudowę zgodnie z planami zarządców sieci.
6. **Dla sieci kanalizacji deszczowej**:
   1) zakłada się budowę miejskiej sieci kanalizacji deszczowej grawitacyjnej lub grawitacyjno – pompowej z pompowniami, podczyszczalni wód deszczowych oraz małych zbiorników retencyjnych.
   2) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów usług na wyodrębnionych działkach z zielenią towarzyszącą zaleca się odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo do gruntu, poprzez budowanie ulic dojazdowych i ciągów pieszych o nawierzchniach przepuszczalnych.
   3) ustala się odprowadzenie wód opadowych z ulic o nawierzchniach utwardzonych oraz z terenów mieszkalnictwa wielorodzinnego, produkcyjnych, składowych i usługowych do kanalizacji deszczowej, a następnie po uprzednim oczyszczeniu do powierzchniowych cieków
7. **Dla sieci ciepłowniczych:**
   1) zaleca się zaopatrzenie w ciepło terenu miasta z miejskiej ciepłowni (po jej modernizacji i rozbudowie).
   2) ustala się, że zaspokojenie potrzeb w zakresie ciepłownictwa terenów zorganizowanej działalności inwestycyjnej może nastąpić z istniejących ciepłowni miejskich.
   3) ustala się, że zaopatrzenie w ciepło wszystkich pozostałych terenów nastąpi lokalnie, z własnych źródeł ciepła.
   4) źródłem zaopatrzenia w ciepło winny być paliwa niskoemisyjne;
   5) dopuszcza się inne, lokalne systemy grzewcze.
8. **Dla sieci gazowych:**

URZĄD MIEJSKI
w TARNOGRODZIE
ul.T.Kościuszki 5, 23-420 Tarnogród
tel.84/6897161-162, fax 84/6897731
NIP 918-108-77-41

Zgodność wypisu
z oryginałem
Stwierdzam dnia
09. 10. 2024

Z up. BURMISTRZA
mgr Łukasz Krajewski
KIEROWNIK REFERATU BUDOWNICTWA
GOSPODARKI KOMUNALNEJ
I OCHRONY ŚRODOWISKA

20

Starostwo Powiatowe
w Biłgoraju

1) ustala się zasadę dostępności całego terenu do dalszych prac poszukiwawczych tj. badań geofizycznych i wierceń poszukiwawczych gazu i ew. ropy naftowej;
2) dopuszcza się realizację elementów i urządzeń infrastruktury związanych z poszukiwaniem i wydobyciem gazu ziemnego i ew. ropy naftowej na terenie całego opracowania;
3) ustala się strefy wolne od zabudowy:
   a) od odwiertów czynnych – 50,0m
   b) od odwiertów zlikwidowanych – 5,0m
4) dopuszcza się rozbudowy, przebudowy, remonty i modernizacje istniejących sieci gazowych (cały obszar objęty opracowaniem posiada zasilanie w gaz sieciowy).

9. **Ustala się objęcie zorganizowaną formą usuwania odpadów** całego terenu opracowania (wszystkich wytwórców odpadów).
   1) w celu wykorzystania surowcowych wartości odpadów plan wprowadza obowiązek selektywnej zbiórki odpadów komunalnych. Plan nakłada obowiązek uwzględniania potrzeb terenowych dla selektywnego gromadzenia odpadów w projektach realizacyjnych inwestycji.
   2) zagospodarowanie odpadów zgodnie z ustaleniami Krajowego Planu Gospodarki Odpadami.

§ 28

Dla terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszeniem usług – oznaczonych na rysunku planu symbolami: A31MN, A37MN, A39MN, plan ustala:

1. Przeznaczenie terenu:
   teren mieszkalnictwa jednorodzinnego z usługami towarzyszącymi,
   w obszarze A63MN/RM - teren mieszkalnictwa jednorodzinnego z usługami towarzyszącymi, z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – utrzymanie:
   1) układów komunikacyjnych: ulic i placów,
   2) kwartałów zabudowy z historycznymi liniami zabudowy wyznaczonymi przez istniejące budynki z XIX/XX,
   3) form ukształtowania terenu, zwłaszcza obrzeży wąwozów i dolin rzecznych,
   4) dominant przestrzennych,
   5) wartościowych form architektury wraz otoczeniem (układ działek, sposób ich zagospodarowania, istniejącą zieleń),
   6) charakteru zabudowy – poprzez kształtowanie nowej architektury harmonijnie z historycznym kontekstem oraz w oparciu o ustalenia:
      a) dostosowanie linii zabudowy do linii zabudowy wartościowych budynków sąsiadujących;
      b) zachowanie (na terenie oznaczonym A18 MN) istniejącej zabudowy pierzejowej rynku;
      c) uzupełnienie (na terenach oznaczonym A51MN, A52MN, A53MN) zabudowy istniejącej do charakteru zabudowy pierzejowej rynku;
      d) zachowanie istniejących gabarytów zabudowy poprzez dostosowanie ich do wartościowej zabudowy otoczenia;

URZĄD MIEJSKI
w TARNOGRODZIE
ul.T.Kościuszki 5, 23-420 Tarnogród
tel.84/6897161-62, fax 84/6897731
NIP 918-108-77-41

Zgodność wypisu
z oryginałem
Stwierdzam dnia
09. 10. 2024

Z up. BURMISTRZA
mgr Łukasz Krajewski
KIEROWNIK REFERATU BUDOWNICTWA
GOSPODARKI KOMUNALNEJ
I OCHRONY ŚRODOWISKA

e) dostosowanie elementów małej architektury (np. ogrodzenie, oświetlenie) oraz zagospodarowania zielenią do wartościowego charakteru tych elementów w otoczeniu.

7) dopuszczenie prowadzenia prac remontowych, dostosowania istniejącej zabudowy do obowiązujących wymogów technicznych oraz wprowadzania urządzeń technicznych polepszających warunki użytkowania budynków,
8) dopuszczenie na obszarze A63MN/RM adaptacji istniejącej zabudowy zagrodowej;
9) dopuszczenie wprowadzenia funkcji towarzyszących – o powierzchni nie przekraczającej 35% powierzchni funkcji podstawowej:
   a) usług handlu, małej gastronomii
   b) usług rzemiosła nieuciążliwego
   c) działalności biurowej
   d) innych usług nieuciążliwych.
10) dopuszczenie zmiany funkcji budynków gospodarczych na mieszkalną lub usługową;
11) zapewnienie miejsc parkingowych dla pojazdów właścicieli oraz osób związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

3. Zasady ochrony środowiska i przyrody:
1) zalecenie zachowania i uzupełniania istniejącej zieleni wysokiej;
2) zalecenie utrzymania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na 30% pow. działki budowlanej;
3) nakaz porządkowania gospodarki cieplnej w ramach prac modernizacyjnych poprzez stosowanie paliw o najmniejszej emisji pyłów i gazów dla eliminowania zanieczyszczeń powietrza;
4) zakaz przechowywania na wolnym powietrzu lub w otwartych obiektach zadaszonych (wiaty) materiałów powodujących pylenie.

4. Zasady ochrony środowiska kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
1) nakaz ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego centrum miasta (w obrębie dawnych obwarowań miejskich – oznaczonym na rysunku planu miasta) – zasady zagospodarowania zgodnie z art.3, §17, ust.2.
2) nakaz ochrony konserwatorskiej obszarów i obiektów pośredniej ochrony konserwatorskiej, figurujących w gminnej ewidencji zabytków w obszarach: A18MN, A51MN –zasady zagospodarowania zgodnie z art.3, §17, ust2.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
1) zalecenie utrzymania stonowanej kolorystyki elewacji budynków tworzących ciągi zabudowy;
2) zalecenie stosowania ujednoliconego układu oświetlenia;
3) zalecenie stosowania ujednoliconych typów nawierzchni ciągów komunikacyjnych;
4) dopuszczenie sytuowania w linii ogrodzenia działki tymczasowych obiektów usługowo – handlowych (kioski), o pow. zabudowy do 10,0m^2.

6. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
1) dostosowanie linii zabudowy do linii zabudowy wartościowych budynków sąsiadujących a w przypadku różnej odległości tej zabudowy od drogi – do odległości, w jakiej jest zlokalizowana zabudowa dalej odsunięta od drogi;

URZĄD MIEJSKI
w TARNOGRODZIE
ul.T.Kościuszki 5, 23-420 Tarnogród
tel.84/6897161-162, fax 84/6897731
NIP 918-108-77-41

Zgodność wypisu
z oryginałem
Stwierdzam dnia
09. 10. 2024

Z-ca BURMISTRZA
mgr Łukasz Krajewski
KIEROWNIK REFERATU BUDOWNICTWA
GOSPODARKI KOMUNALNEJ
I OCHRONY ŚRODOWISKA

Starostwo Powiatowe
w Biłgoraju

2) ustala się dla zabudowy nowej zalecany wskaźnik intensywności zabudowy – 0,30;
3) ustala się zalecany udział powierzchni biologicznie czynnej na nie mniej niż 30% powierzchni terenu działki łącznie;
4) ustala się obowiązek dostosowania nowej zabudowy do charakteru wartościowej zabudowy w najbliższym otoczeniu;
5) na terenach **MN** dopuszcza się lokalizację tzw. małych domów mieszkalnych o wielkości do czterech mieszkań;
6) dopuszcza się lokalizację budynków w granicy działki, w odległości mniejszej niż 3,0m od granicy działki sąsiedniej, lecz nie mniejszej niż 1,5m, z zachowaniem obowiązujących lub nieprzekraczalnych linii zabudowy od dróg i ulic;

7. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:
Obszar w całości leży w strefie terenu górniczego (gazu ziemnego) – nie ma to jednak wpływu na sposób powierzchniowego zagospodarowania terenów;

§ 32

Dla terenów istniejących usług administracji (administracja gminy) – oznaczonych w projekcie planu symbolami A38UA, A41UA plan ustala:

1. Przeznaczenie terenu

tereny usług administracji

1) budynek Urzędu Gminy z 1930r. (**A38UA**)
2) budynek Sądu w Tarnogrodzie z końca XIXw. (**A41UA**)

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) adaptacja istniejących obiektów funkcji podstawowej.
2) zalecenie utrzymania istniejącego układu zabudowy;
3) dopuszczenie prowadzenia prac remontowych a także wprowadzania urządzeń technicznych polepszających warunki użytkowania budynku;
4) dopuszczenie zmiany funkcji usług administracji na inne usługi publiczne (kultura, oświata, zdrowie);
5) dopuszczenie wprowadzenia usług towarzyszących funkcji podstawowej, z wykluczeniem działalności uciążliwej;
6) dopuszczenie modernizacji i budowy nowych elementów sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zapewniających lepsze warunki użytkowania obiektu;

3. Zasady ochrony środowiska i przyrody:

1) zalecenie zachowania i uzupełniania istniejącej zieleni wysokiej;

Z up. BURMISTRZA
mgr Łukasz Krajewski
KIEROWNIK REFERATU BUDOWNICTWA
GOSPODARKI KOMUNALNEJ
I OCHRONY ŚRODOWISKA

URZĄD MIEJSKI
w TARNOGRODZIE
ul.T.Kościuszki 15, 23-320 Tarnogród
tel.84/6897161-162, fax 84/6897731
NIP 918-108-77-41

Zgodność wypisu
z oryginałem
Stwierdzam dnia
09. 10. 2024

23

2) zalecenie utrzymania co najmniej istniejącego udziału powierzchni biologicznie czynnej;

3) nakaz porządkowania gospodarki cieplnej w ramach prac modernizacyjnych poprzez stosowanie paliw o najmniejszej emisji pyłów i gazów dla eliminowania zanieczyszczeń powietrza.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Obowiązują zasady zagospodarowania zawarte w art.3, §17, ust.2.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1) zalecenie utrzymania stonowanej kolorystyki elewacji;

2) zalecenie stosowania ujednoliconego dla rejonu Rynku układu oświetlenia;

3) zalecenie stosowania ujednoliconych dla rejonu Rynku typów nawierzchni ciągów komunikacyjnych;

4) zakaz sytuowania tymczasowych obiektów usługowo – handlowych;

5) zakaz sytuowania tablic reklamowych naściennych i wolnostojących (nie dotyczy szyldów).

6. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) zalecenie utrzymania istniejącej wielkości działki:

2) obowiązują istniejące linie zabudowy;

3) zalecenie utrzymania istniejącego wskaźnika zabudowy;

4) zalecenie utrzymania istniejącej powierzchni biologicznie czynnej;

5) dopuszcza się remonty i modernizacje obiektów.

7. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:

Obszar leży w strefie terenu górniczego (gazu ziemnego) – nie ma to jednak wpływu na sposób powierzchniowego zagospodarowania terenów;

URZĄD MIEJSKI
w TARNOGRODZIE
ul.T.Kościuszki 5, 23-420 Tarnogród
tel.84/6897161-162, fax 84/6897731
NIP 918-108-77-41

Zgodność wypisu
z oryginałem
Stwierdzam dnia
09. 10. 2024

Z UPR. BURMISTRZA
mgr Łukasz Krajewski
KIEROWNIK REFERATU BUDOWNICTWA
GOSPODARKI KOMUNALNEJ
I OCHRONY ŚRODOWISKA

24

URZĄD MIEJSKI
w TARNOGRODZIE
ul.T.Kościuszki 5, 23-420 Tarnogród
tel.84/6897 061-162, fax 84/6897731
NIP 918-108-77-41

Skala 1:1000

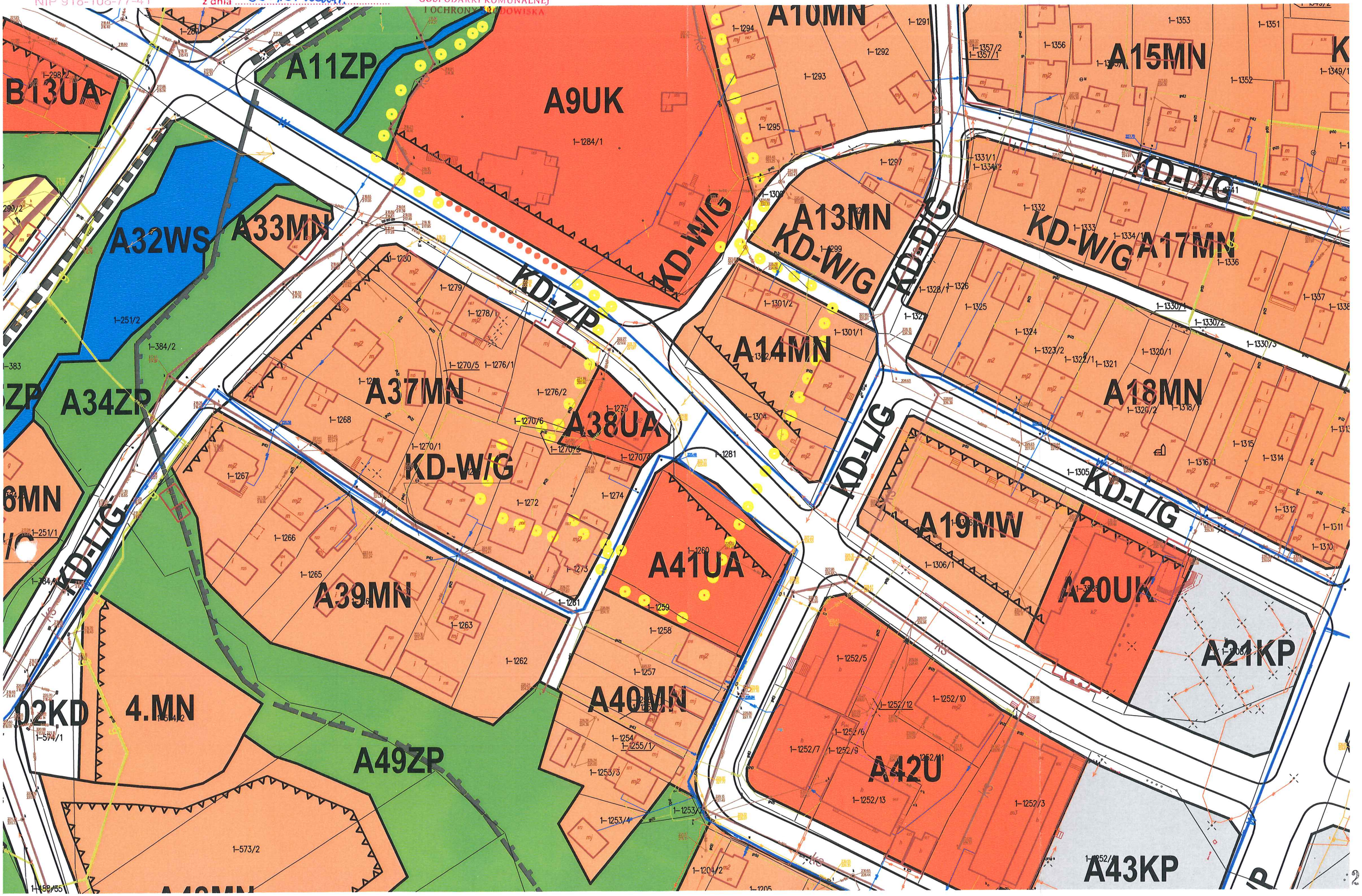
Załącznik graficzny do WYPISU z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnogród

Nr BK.6831.2.43.2024

z dnia 09.10.2024r.

ZASTĘPCA BURMISTRZA
mgr Łukasz Krajewski
KIEROWNIK REFERATU BUDOWNICTWA GOSPODARKI KOMUNALNEJ I OCHRONY ŚRODOWISKA

Starostwo Powiatowe
w Biłgoraju



Starostwo Powiatowe
w Biłgoraju

EGZ. 2

INWESTOR:

GMINA TARNOGRÓD
UL. TADEUSZA KOŚCIUSZKI 5
23-420 TARNOGRÓD

EKSPERTYZA TECHNICZNA W ZAKRESIE OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ DLA BUDYNKU DAWNEGO URZĘDU Z PRZEZNACZENIEM NA POTRZEBY SPOŁECZNE I KULTURALNE W TARNOGRODZIE

(ekspertyza w trybie § 2 ust.2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 ze zm.
oraz
§ 8 ust. 3 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych - Dz. U. Nr 124, poz. 1030)

ADRES:
23-420 TARNOGRÓD, UL. ŚW. JANA PAWŁA II 1, dz. ewid. nr 1275

AUTORZY OPRACOWANIA:

mgr inż. Mirosław Michoński
Rzeczoznawca ds. Zabezpieczeń Przeciwpożarowych
Nr upr. 502/2009

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH
mgr inż. Mirosław Michoński
Nr upr. 502/2009

dr inż. Stanisław Plechawski
Rzeczoznawca Budowlany
Nr upr. 265/96

dr inż. Stanisław Plechawski
RZECZOZNAWCA BUDOWLANY
z art. 15 Ustawy „Prawo Budowlane"
Centr. Rejestr. Rzeczozn. Budowl. poz. 265/96

BIŁGORAJ, listopad 2024 r.

KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w LUBLINIE
-09-

Starostwo Powiatowe
w Biłgoraju

SPIS TREŚCI

1. PODSTAWA OPRACOWANIA 3
2. PRZEDMIOT, ZAKRES I CEL OPRACOWANIA 4
3. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU 5
4. WARUNKI BUDOWLANO-INSTALACYJNE 5
5. ZAKRES PRZEBUDOWY, NADBUDOWY I ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA 6
6. CHARAKTERYSTYKA POŻAROWA 7
6.1. POWIERZCHNIA, WYSOKOŚĆ I LICZBA KONDYGNACJI 7
6.2. ODLEGŁOŚĆ OD OBIEKTÓW SĄSIADUJĄCYCH 8
6.3. PARAMETRY POŻAROWE WYSTĘPUJĄCYCH SUBSTANCJI PALNYCH 8
6.4. PRZEWIDYWANA GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO 8
6.5. KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI, PRZEWIDYWANA LICZBA OSÓB NA KAŻDEJ KONDYGNACJI I W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH 9
6.6. OCENA ZAGROŻENIA WYBUCHEM POMIESZCZEŃ ORAZ PRZESTRZENI ZEWNĘTRZNYCH 9
6.7. PODZIAŁ BUDYNKU NA STREFY POŻAROWE 9
6.8. KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU ORAZ KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPIEŃ ROZPRZESTRZENIANIA OGNIA PRZEZ ELEMENTY BUDOWLANE 10
6.9. WARUNKI EWAKUACJI 10
6.10. SPOSÓB ZABEZPIECZENIA PRZECIWPOŻAROWEGO INSTALACJI UŻYTKOWYCH W BUDYNKU 11
6.11. URZĄDZENIA PRZECIWPOŻAROWE W BUDYNKU 11
6.12. WYPOSAŻENIE W GAŚNICE 11
6.13. ZAOPATRZENIE W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU 12
6.14. DROGI POŻAROWE 12
7. ZAKRES NIEZGODNOŚCI Z PRZEPISAMI 13
7.1. NIEZGODNOŚCI Z PRZEPISAMI TECHNICZNO-BUDOWLANYMI I PRZECIWPOŻAROWYMI 13
7.2. NIEZGODNOŚCI Z PRZEPISAMI TECHNICZNO-BUDOWLANYMI I PRZECIWPOŻAROWYMI, KTÓRE ZOSTANĄ DOPROWADZONE W BUDYNKU DO STANU ZGODNEGO Z PRZEPISAMI 14
7.3. NIEZGODNOŚCI Z PRZEPISAMI TECHNICZNO-BUDOWLANYMI I PRZECIWPOŻAROWYMI, KTÓRE NIE ZOSTANĄ DOPROWADZONE W BUDYNKU DO STANU ZGODNEGO Z PRZEPISAMI 15
8. PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA ZASTĘPCZE I ZAMIENNE ZAPEWNIAJĄCE ZABEZPIECZENIE PRZECIWPOŻAROWE OBIEKTU 16
9. ANALIZA I OCENA WPŁYWU ROZWIĄZAŃ ZASTĘPCZYCH I ZAMIENNYCH NA POZIOM BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO 17
10. WNIOSKI 19
ZAŁĄCZNIKI 20

KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
W LUBLINIE
-09-

Starostwo Powiatowe
w Biłgoraju

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

1.1 Zlecenie na wykonanie ekspertyzy technicznej w zakresie stanu ochrony przeciwpożarowej dla budynku dawnego urzędu na potrzeby społeczne i kulturalne w Tarnogrodzie.

1.2 Informacje uzyskane od zamawiającego.

1.3 Inwentaryzacja budowlana budynku i wstępny projekt (koncepcja).

1.4 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1225 ze zm.) – zwane dalej „rozporządzeniem MI dot. warunków technicznych"

1.5 Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 822) – zwane dalej „rozporządzeniem MSWiA dot. ochrony przeciwpożarowej"

1.6 Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030) – zwane dalej „rozporządzeniem MSWiA dot. przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę i dróg pożarowych"

KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w LUBLINIE
-09-

Starostwo Powiatowe w Biłgoraju

2. PRZEDMIOT, ZAKRES I CEL OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest ekspertyza techniczna w zakresie ochrony przeciwpożarowej dla budynku dawnego urzędu ze względu na przebudowę na potrzeby społeczne i kulturalne pod kątem zgodności z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i ochrony przeciwpożarowej.

Obiekt będzie pełnił funkcję centrum spotkań organizacji pozarządowych oraz muzeum. Budynek z 1930r wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków i objęty jest pośrednią ochroną konserwatorską.

Budynek jako obiekt zabytkowy, z cennymi walorami architektonicznymi w postaci bogatej sztukaterii na elewacjach, stanowi ważny i rozpoznawalny element struktury miasta. Zakres inwestycji obejmuje prace renowacyjne i naprawcze w celu jak najlepszego zachowania i odtworzenia historycznych elementów obiektu oraz zapobieganie ich dalszej degradacji.

Zakres przebudowy nie zmieni kwalifikacji obiektu pod względem ochrony przeciwpożarowej. Obiekt w dalszym ciągu będzie pełnił funkcję budynku użyteczności publicznej. Podczas przebudowy obiekt zostanie dostosowany do wymagań aktualnych przepisów.

Ze względu na istniejące wymiary żelbetowej klatki schodowej nie będzie możliwe dostosowanie jej wymiarów do aktualnych wymagań, dlatego w ekspertyzie technicznej zaproponowano rozwiązania zastępcze, które mają umożliwić dokonanie przebudowy i zapewnić niepogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej. Ponadto w budynku stwierdzono inne niezgodności z przepisami, które zostaną dostosowane podczas przebudowy.

Dla budynku zapewniona jest woda do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru z hydrantu podziemnego zamontowanego na niespełniającej wymagań przepisów sieci wodociągowej. W związku z tym w ekspertyzie zaproponowano rozwiązania zamienne, które zapewnią niepogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej.

Uzgodnienie wskazań niniejszej ekspertyzy technicznej z Lubelskim Komendantem Wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej w Lublinie pozwoli na spełnienie wymagań aktualnie obowiązującego rozporządzenia MI dot. warunków technicznych oraz rozporządzenia MSWiA dot. przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę i dróg pożarowych w sposób inny niż określony w tych rozporządzeń.

KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w LUBLINIE
-09-

Starostwo Powiatowe w Biłgoraju

3. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Obiekt objęty opracowaniem stanowi zabytkowy budynek, wzniesiony w 1930 roku przez rodzinę rzemieślników budowlanych, na potrzeby własne jako budynek mieszkalny. Obiekt wybudowany przez rodzinę Sikorów trudniących się m.in. wytwarzaniem ozdobnej sztukaterii, na wzór jednej z kamienic, którą rodzina Sikorów wybudowała w Warszawie.

Obiekt wielokrotnie zmieniał swoje przeznaczenie oraz był przebudowywany i rozbudowywany. Aktualnie pełni funkcje budynku użyteczności publicznej, w którym znajduje się sala ślubów USC oraz Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej.

Budynek jest obiektem wolnostojącym z dwoma kondygnacjami nadziemnymi i częściowym podpiwniczeniem.

4. WARUNKI BUDOWLANO-INSTALACYJNE

Pierwotny kształt budynku oparty był na rzucie zbliżonym do litery ,,L". Przed 1947 rokiem wykonano rozbudowę budynku w części zachodniej o wewnętrzną klatkę schodową wraz z wejściem do części podziemnej budynku. Po rozbudowie kształt rzutu budynku zbliżony został do prostokąta/trapezu.

Budynek o konstrukcji mieszanej. Ściany zewnętrzne oraz wewnętrzne nośne murowane z cegły pełnej. Stropy w części pierwotnej drewniane. W części dobudowanej żelbetowe lub gęstożebrowe. Podłoga przyziemia wentylowana na legarach drewnianych.

Część dobudowana wsparta na słupach murowanych lub żelbetowych oraz podciągach żelbetowych. Brak odkrywek konstrukcji dobudowy uniemożliwia stwierdzenie rzeczywistego materiału. Materiał posadzki dobudowanej części z klatką schodową – lastryko oraz forma podciągów i słupów pozwala założyć, że obecna forma budynku mogła zostać nadana w latach 60-tych lub 70-tych XXw.

Ściany działowe wewnętrze lekkie: drewniane, z płatków/wiórów drewnianych związanych zaprawą cementową, obłożone częściowo boazerią drewnianą i z tworzywa oraz płytami drewnianymi. Część ścian i sufitów w ostatnich latach wykonano z zabudowy g-k na stelażach stalowych.

Dach czterospadowy z kalenicą w kierunku północ-południe. Obecne pokrycie z blachodachówki powlekanej.

KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w LUBLINIE
-09-

30

Starostwo Powiatowe
w Biłgoraju

Elewacja południowo-wschodnia oraz północno-wschodnia zwieńczona attyką.

Istniejące kominy murowane zostały rozebrane do poziomu strychu. Nie zostały wyprowadzone ponad połać dachu.

Na elewacjach reprezentacyjnych (frontowa południowo-wschodnia oraz północno-wschodnia) zachowały się oryginalne sztukaterie.

Budynek wyposażony w instalacje: wodną, kanalizacyjną, elektryczną, gazową w tym kocioł gazowy, c.w.u., c.o., klimatyzację (pojedyncze jednostki wewnętrzne i zewnętrzne), instalację odgromową.

Obiekt nie posiada na elewacji warstwy izolacji termicznej. Ściany zewnętrzne otynkowane gładkim tynkiem oraz malowane. Stolarka zewnętrzna pcv, stolarka wewnętrzna płytowa, drewniana i stalowa.

5. ZAKRES PRZEBUDOWY, NADBUDOWY I ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA

Obiekt po rewitalizacji w dalszym ciągu będzie pełnił funkcję budynku użyteczności publicznej. Przeznaczony zostanie na siedzibę dla lokalnych organizacji pozarządowych oraz na potrzeby muzeum.

Projektowana przebudowa ma na celu dostosowanie obiektu do aktualnych wymagań ochrony przeciwpożarowej, warunków sanitarnych oraz zapewnienie dostępności dla osób z niepełnosprawnościami.

Na parterze utworzone zostanie zaplecze sanitarne, techniczne i porządkowe oraz pomieszczenie z aneksem kuchennym na potrzeby spotkań społecznych. Na piętrze utworzone zostaną 3 sale wystawiennicze muzeum.

Na parterze i piętrze zlokalizowane zostaną również pomieszczenia administracyjne.

Strych pozostanie nieużytkowy – adaptacja na potrzeby lokalizacji urządzeń wentylacji mechanicznej.

Piwnica wyłączona z opracowania poza wykonaniem elementów oddzielenia pożarowego od pozostałej części obiektu.

Przebudowa będzie obejmowała:

1) Przebudowę istniejącego układu funkcjonalnego – wyburzenia i wymurowania ścian, wykonanie ścian murowanych i lekkich, wyburzenia oraz wymurowania nowych otworów w ścianach i in.

KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w LUBLINIE
-09-

Starostwo Powiatowe
w Biłgoraju

2) Budowę nowych instalacji wewnętrznych: wod.-kan., c.w.u., c.o., wentylacja mechaniczna, instalacje elektryczne w tym, oświetleniowa, oświetlenia awaryjnego, gniazdowa, instalacje teletechniczne, instalacja odgromowa, przebudowa instalacji wewnętrznej gazu. Przebudowa pomieszczenia technicznego z wymianą urządzeń grzewczych.
3) Roboty ogólnobudowlane – okładziny ścian i podłóg (rozbiórka istniejących i wykonanie nowych podłóg i posadzek, naprawa ubytków tynków, obudowy płytami ogniowymi i in.), naprawy uszkodzeń istniejących elementów budowlanych, odbudowa kominów z wyprowadzeniem ponad połać dachu i in.
4) Wymianę stropów drewnianych międzykondygnacyjnych oraz podłogi wentylowanej na gruncie wraz z okładzinami i posadzkami.
5) Rozbiórkę istniejącej i wykonanie nowej drewnianej konstrukcji dachu wraz z montażem nowego pokrycia i obróbek blacharskich.
6) Montaż nowej stolarki zewnętrznej i wewnętrznej. Wykonanie stolarki w ścianie oddzielenia przeciwpożarowego o odporności ogniowej EI 30.
7) Dostosowanie budynku do aktualnych wymagań przepisów ochrony przeciwpożarowej na podstawie niniejszej ekspertyzy technicznej oraz uzyskanych odstępstw na podstawie postanowienia Lubelskiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej.

6. CHARAKTERYSTYKA POŻAROWA

6.1. POWIERZCHNIA, WYSOKOŚĆ I LICZBA KONDYGNACJI

Powierzchnia zabudowy	135,77 m^2
Powierzchnia wewnętrzna	220,82 m^2
Kubatura brutto:	1345,50 m^3,
Wysokość:	6,2 m – budynek niski
Liczba kondygnacji podziemnych –	1 – pod częścią budynku – poza zakresem opracowania
Liczba kondygnacji nadziemnych –	2

KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w LUBLINIE
-09-

32

Starostwo Powiatowe w Biłgoraju

6.2. ODLEGŁOŚĆ OD OBIEKTÓW SĄSIADUJĄCYCH

Budynek jest usytuowany:

- 0,82÷2,83 m od południowo-zachodniej granicy działki (dz. nr 1270/4 – działka drogowa) oraz w odległości 5,25 m od najbliższego budynku mieszkalnego jednorodzinnego drewnianego ze ścianami rozprzestrzeniającymi ogień i dachem NRO zlokalizowanego na działce nr 1270 (za działką drogową nr 1270/4). Ściana południowo-zachodnia budynku będzie od strony tego budynku wykonana jako ściana oddzielenia przeciwpożarowego REI 60 a 5 okien w ścianie o odporności ogniowej EI 30 z samozamykaczem o powierzchni sumarycznej nie większej niż 15 % powierzchni ściany oddzielenia przeciwpożarowego oraz jedno okno nieotwieralne o odporności ogniowej E 30 o powierzchni nie większej niż 10 % powierzchni ściany oddzielenia przeciwpożarowego.
- 12,56 m od północno-zachodniej granicy działki (dz. nr 1276/2), oraz w odległości 23 m od najbliższego budynku mieszkalnego na tej działce,
- 1,28÷3,50 m od północno-wschodniej granicy działki – działka drogowa ul. św. Jana Pawła II,
- od południowego wschodu znajduje się działka drogowa.

6.3. PARAMETRY POŻAROWE WYSTĘPUJĄCYCH SUBSTANCJI PALNYCH

W budynku nie przewiduje się stosowania i magazynowania materiałów niebezpiecznych pożarowo. Do pomieszczenia technicznego na parterze doprowadzona będzie instalacja gazu ziemnego do celów grzewczych. Planowana moc kotła gazowego będzie wynosiła 20 kW.

6.4. PRZEWIDYWANA GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO

Dla stref pożarowych ZL nie określa się gęstości obciążenia ogniowego.

KOMENDA WOJEWÓDZKA PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ w LUBLINIE -09-

Starostwo Powiatowe w Biłgoraju

6.5. KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI, PRZEWIDYWANA LICZBA OSÓB NA KAŻDEJ KONDYGNACJI I W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH

Budynek zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

Na parterze znajduje się pomieszczenie, w którym może przebywać najwięcej osób w budynku – sala wielofunkcyjna (świetlica) o powierzchni 25,59 m^2 przeznaczona dla nie więcej niż 26 osób. W obiekcie nie ma pomieszczeń przeznaczonych dla ponad 50 osób.

Ze względu na istnienie jeszcze innych pomieszczeń, w których może przebywać po kilka osób przewiduje się, że na całym parterze może przebywać maksymalnie 30 osób.

Na piętrze będą 3 sale wystawiennicze oraz pomieszczenie wielofunkcyjne, w których przewiduje się przebywanie łącznie do 30 osób na całej kondygnacji.

6.6. OCENA ZAGROŻENIA WYBUCHEM POMIESZCZEŃ ORAZ PRZESTRZENI ZEWNĘTRZNYCH

W budynku nie ma pomieszczeń zagrożonych wybuchem, nie występują także strefy zagrożenia wybuchem.

6.7. PODZIAŁ BUDYNKU NA STREFY POŻAROWE

Obiekt stanowi jedną strefę pożarową ZL III o pow. 220,82 m^2

W budynku znajduje się częściowe podpiwniczenie (dawna kotłownia) ale ze względu na utrudniony dostęp i brak zagospodarowania zostało wydzielone pożarowo ścianą i stropem REI 60 i drzwiami EI 30 do odrębnej strefy PM Qd<500 MJ/m2 i nie zostało objęte opracowaniem.

KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w LUBLINIE
-09-

Starostwo Powiatowe
w Biłgoraju

6.8. *KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU ORAZ KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPIEŃ ROZPRZESTRZENIANIA OGNIA PRZEZ ELEMENTY BUDOWLANE*

Budynek zalicza się do C klasy odporności pożarowej na poziomie piwnic (nie objęte opracowaniem) oraz D klasy odporności pożarowej – kondygnacje nadziemne. W związku z tym klasa odporności ogniowej elementów budynku w części projektowanej wynosi:

- Główna konstrukcja nośna R 30 ściany murowane z cegły pełnej
- Stropy międzykondygnacyjne REI 30 stropy na belkach drewnianych w starszej części i żelbetowe w części dobudowanej
- Ściany zewnętrzne EI 30 murowane z cegły
- Ściany wewnętrzne EI15 murowane z cegły, lekkie z płyt cementowych na stelażu stalowym z wypełnieniem wełną mineralną
- Konstrukcja dachu brak wymagań drewniana
- Przekrycie dachu brak wymagań blacha

Obiekt wykonany z elementów nie rozprzestrzeniających ognia.

6.9. *WARUNKI EWAKUACJI*

W budynku nie ma pomieszczeń przeznaczonych dla więcej niż 50 osób. Na piętrze w pomieszczeniach może przebywać maksymalnie 30 osób. Ewakuacja z piętra zapewniona jest przez korytarz, otwartą klatkę schodową i korytarz prowadzący do głównego wejścia (wyjścia ewakuacyjnego) o szerokości 1,13 m (90+23). Poszerzenie drzwi do szerokości 1,2 m nie jest możliwe ze względu na zabytkowe sztukaterie dookoła drzwi.

Korytarz na piętrze ma szerokość co najmniej 1,4 m jednak przy klatce schodowej dwa żelbetowe słupy konstrukcyjne o szerokości 0,45 m ograniczają szerokość drogi ewakuacyjnej do 1,14 m. Szerokość klatki schodowej wynosi w świetle 1,12 m. Klatka ma jeden bieg z 17 stopniami o wysokości od 0,18 do 0,19 m i szerokości 0,28 m.

Nieprawidłowości w parametrach dróg ewakuacyjnych zostaną zrekompensowane w sposób podany w dalszej części ekspertyzy.

Długości przejść ewakuacyjnych nie przekraczają dopuszczalnych 40 m. Najdłuższe przejście ewakuacyjne wynosi 8,55 m i prowadzi przez dwa pomieszczenia.

Po przebudowie maksymalna długość dojścia ewakuacyjnego z piętra przy jednym

KOMENDA WOJEWÓDZKA PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ w LUBLINIE -09-

35

Starostwo Powiatowe w Biłgoraju

dojściu będzie wynosiła 26,20 m, w tym na drodze poziomej 21,16 m, czyli przekracza dopuszczalne 20 m.

6.10. SPOSÓB ZABEZPIECZENIA PRZECIWPOŻAROWEGO INSTALACJI UŻYTKOWYCH W BUDYNKU

Budynek wyposażony będzie w przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego będą posiadały odporność ogniową elementów przez które przechodzą.

Obiekt wyposażony będzie w instalację odgromową.

6.11. URZĄDZENIA PRZECIWPOŻAROWE W BUDYNKU

W budynku zamontowane zostaną następujące urządzenia przeciwpożarowe:

1. przeciwpożarowy wyłącznik prądu,
2. awaryjne oświetlenie ewakuacyjne w pomieszczeniach wystawowych muzeum oraz na drogach ewakuacyjnych zgodnie z Polską Normą PN-EN 1838 Zastosowanie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne

6.12. WYPOSAŻENIE W GAŚNICE

Strefa pożarowa ZL III powinna być wyposażona w gaśnice przeznaczone do gaszenia pożarów co najmniej grupy A oraz F w pomieszczeniu kuchennym. Jedna jednostka środka gaśniczego 2kg lub 3 dm^3 zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 100 m^2 powierzchni. Jako rozwiązanie zamienne ze względu na niespełnienie przez hydrant zewnętrzny wymagań przepisów planuje się wyposażyć obiekt w podwójną ilość środka gaśniczego tzn. 4 kg zawartego w gaśnicach na każde 100 m^2 powierzchni.

KOMENDA WOJEWÓDZKA PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ w LUBLINIE -09-

Starostwo Powiatowe
w Biłgoraju

6.13. ZAOPATRZENIE W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU

Wymagane zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru dla rozpatrywanego budynku, na podstawie § 5 ust. 1 rozporządzenia MSWiA dot. wody i dróg pożarowych wynosi 10 dm^3/s. Taka ilość wody jest zapewniona z jednego podziemnego hydrantu o średnicy 80 mm zlokalizowanego w odległości 56 m od budynku.

Z protokołu pomiaru wydajności hydrantu zewnętrznego wynika, że przedmiotowy hydrant posiada wydajność rzeczywistą 10,03 dm^3/s, jednak hydrant jest zamontowany na przewodzie DN 100 sieci rozgałęzieniowej w związku z tym nie spełnia wymagań § 9 ust. 7 pkt. 2) w/w rozporządzenia.

6.14. DROGI POŻAROWE

Dla obiektu nie jest wymagana droga pożarowa.

KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w LUBLINIE
-09-

Starostwo Powiatowe
w Biłgoraju

7. ZAKRES NIEZGODNOŚCI Z PRZEPISAMI

7.1. NIEZGODNOŚCI Z PRZEPISAMI TECHNICZNO-BUDOWLANYMI I PRZECIWPOŻAROWYMI

Niezgodności z przepisami techniczno-budowlanymi i przeciwpożarowymi stwierdzone w budynku:

1. Niezachowana odległość pomiędzy budynkiem na innej działce. Budynek mieszkalny jednorodzinny ze ścianami rozprzestrzeniającymi ogień zlokalizowany w odległości 5,25 m przy wymaganej odległości 12 m zgodnie z § 271 ust. 2 rozporządzenia MI dot. warunków technicznych.
2. Brak wydzielenia pożarowego piwnic co nie spełnia wymogu § 250 ust. 1 oraz § 232 ust. 4 (odrębna strefa pożarowa piwnic) rozporządzenia MI dot. warunków technicznych.
3. Nieprawidłowa szerokość drzwi zewnętrznych stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku wynosząca 1,13 m (90 + 23) przy wymaganej 1,2 m zgodnie z § 239 ust. 4 rozporządzenia MI dot. warunków technicznych.
4. Zbyt mała szerokość poziomej drogi ewakuacyjnej na piętrze zawężonej dwoma słupami do szerokości 1,14 m przy wymaganej 1,4 m zgodnie z § 242 ust. 1 rozporządzenia MI dot. warunków technicznych.
5. Przekroczona długość dojścia ewakuacyjnego przy jednym dojściu na poziomej drodze ewakuacyjnej wynosząca 21,16 m przy wymaganej nie więcej niż 20 m zgodnie z § 256 ust. 3 rozporządzenia MI dot. warunków technicznych.
6. Niespełnienie wymagań w zakresie wymiarów klatki schodowej:
   - za mała szerokość biegu klatki schodowej wynosząca w świetle 1,12 m przy wymaganej 1,2 m zgodnie z § 68 ust. 1 rozporządzenia MI dot. warunków technicznych.
   - przekroczona wysokość wszystkich 17 stopni na schodach z parteru na piętro wynosząca od 0,18 m do 0,19 m przy dopuszczalnej 0,175 m zgodnie z § 68 ust. 1 § 68 ust. 1 rozporządzenia MI dot. warunków technicznych.
   - nieprawidłowa szerokość stopni stałych schodów określana wzorem 2h+s wynosząca w 12 stopniach schodów 0,66 m przy wymaganej od 0,60 do 0,65 m zgodnie z § 69 ust. 4 rozporządzenia MI dot. warunków technicznych.

KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w LUBLINIE
-09-

38

Starostwo Powiatowe
w Biłgoraju

7. Zbyt mały przekrój przewodu sieci wodociągowej rozgałęzieniowej, na której zamontowany jest podziemny hydrant zewnętrzny wynoszący DN 100 przy wymaganej DN 125 zgodnie z § 9 ust. 7 pkt. 2) rozporządzenia MSWiA dot. wody i dróg pożarowych.

7.2. *NIEZGODNOŚCI Z PRZEPISAMI TECHNICZNO-BUDOWLANYMI I PRZECIWPOŻAROWYMI, KTÓRE ZOSTANĄ DOPROWADZONE W BUDYNKU DO STANU ZGODNEGO Z PRZEPISAMI*

W ramach przebudowy planuje się:

1. Południowo-zachodnią ścianę zewnętrzną budynku od strony sąsiedniego drewnianego budynku mieszkalnego dostosować do klasy odporności ogniowej REI 60. Okna w tej ścianie o powierzchni sumarycznej nie większej niż 15 % powierzchni ściany oddzielenia przeciwpożarowego (5 szt.) będą posiadały odporność ogniową EI 30 z samozamykaczem a jedno okno nieotwieralne (wypełnienie otworu materiałem przepuszczającym światło) o powierzchni nie większej niż 10 % powierzchni ściany oddzielenia przeciwpożarowego będzie posiadało odporność ogniową E 30.

KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w LUBLINIE
-09-

39

Starostwo Powiatowe
w Biłgoraju

7.3. *NIEZGODNOŚCI Z PRZEPISAMI TECHNICZNO-BUDOWLANYMI I PRZECIWPOŻAROWYMI, KTÓRE NIE ZOSTANĄ DOPROWADZONE W BUDYNKU DO STANU ZGODNEGO Z PRZEPISAMI*

Niezgodności z przepisami techniczno-budowlanymi i przeciwpożarowymi, które nie zostaną doprowadzone do stanu zgodnego z przepisami:

1. Piwnice zostaną wydzielone jako odrębna strefa pożarowa ścianami i stropami o odporności ogniowej REI 60 i drzwiami EI 30 co spełni wymóg § 250 ust. 1, ale nie spełni wymagań § 232 ust. 4, czyli ścian i stropów REI 120 i drzwi EI 60 przy podziale na strefy pożarowe piwnic zaliczonych do C klasy odporności pożarowej.
2. Nieprawidłowa szerokość drzwi zewnętrznych stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku wynosząca 1,13 m (90 + 23) przy wymaganej 1,2 m zgodnie z § 239 ust. 4 rozporządzenia MI dot. warunków technicznych.
3. Zbyt mała szerokość poziomej drogi ewakuacyjnej na piętrze zawężonej dwoma słupami do szerokości 1,14 m przy wymaganej 1,4 m zgodnie z § 242 ust. 1 rozporządzenia MI dot. warunków technicznych.
4. Przekroczona długość dojścia ewakuacyjnego przy jednym dojściu na poziomej drodze ewakuacyjnej wynosząca 21,16 m przy wymaganej nie więcej niż 20 m zgodnie z § 256 ust. 3 rozporządzenia MI dot. warunków technicznych.
5. Niespełnienie wymagań w zakresie wymiarów klatki schodowej:
   - za mała szerokość biegu klatki schodowej wynosząca w świetle 1,12 m przy wymaganej 1,2 m zgodnie z § 68 ust. 1 rozporządzenia MI dot. warunków technicznych.
   - przekroczona wysokość wszystkich 17 stopni na schodach z parteru na piętro wynosząca od 0,18 m do 0,19 m przy dopuszczalnej 0,175 m zgodnie z § 68 ust. 1 § 68 ust. 1 rozporządzenia MI dot. warunków technicznych.
   - nieprawidłowa szerokość stopni stałych schodów określana wzorem 2h+s wynosząca w 12 stopniach schodów 0,66 m przy wymaganej od 0,60 do 0,65 m zgodnie z § 69 ust. 4 rozporządzenia MI dot. warunków technicznych.
6. Zbyt mały przekrój przewodu sieci wodociągowej rozgałęzieniowej, na której zamontowany jest podziemny hydrant zewnętrzny wynoszący DN 100 przy wymaganej DN 125 zgodnie z § 9 ust. 7 pkt. 2) rozporządzenia MSWiA dot. wody i dróg pożarowych.

KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w LUBLINIE
-09-

Starostwo Powiatowe
w Bilgoraju

8. PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA ZASTĘPCZE I ZAMIENNE ZAPEWNIAJĄCE ZABEZPIECZENIE PRZECIWPOŻAROWE OBIEKTU

Przyjęte rozwiązania zastępcze i zamienne (ponad wymagania przepisów) zapewniające zabezpieczenie przeciwpożarowe obiektu – rekompensujące niezgodności niemożliwe do usunięcia:

1. Zastosowanie awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego zgodnie z Polską Normą PN-EN 1838 Zastosowanie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne na drogach ewakuacyjnych o natężeniu oświetlenia wynoszącym 2 lx.
2. Wyposażenie obiektu w podwójną ilość środka gaśniczego tzn. 4 kg lub 6 dm^3 zawartego w gaśnicach na każde 100 m^2 powierzchni.
3. Uwzględnienie usytuowania najbliższej jednostki Ochotniczej Straży Pożarnej włączonej do Krajowego Systemu Ratowniczo-Gaśniczego w Tarnogrodzie przy ul. Tadeusza Kościuszki 5 w odległości 0,55 km (dojazd w ciągu ok. 6 minut od zgłoszenia).

Przepisy § 181 ust. 3 pkt 1)c) rozporządzenia MI dot. warunków technicznych zobowiązują do obligatoryjnego stosowania awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego w pomieszczeniach wystawowych w muzeach oraz na drogach ewakuacyjnych z tych pomieszczeń. Natężenie awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego zgodnie z Polską Normą PN-EN 1838 Zastosowanie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne powinno wynosić 1 lx na drogach ewakuacyjnych. Jako rozwiązanie zastępcze w przedmiotowym budynku zastosowane zostanie oświetlenie o 100 % wyższym natężeniu oświetlenia, czyli 2 lx.

KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w LUBLINIE
-09-

Starostwo Powiatowe
w Biłgoraju

9. ANALIZA I OCENA WPŁYWU ROZWIĄZAŃ ZASTĘPCZYCH I ZAMIENNYCH NA POZIOM BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO

Przedmiotowy budynek nie spełnia aktualnych wymagań przepisów w zakresie odległości od innych budynków, wydzielenia pożarowego piwnic, wymiarów drzwi ewakuacyjnych, schodów wewnętrznych i poziomych dróg ewakuacyjnych oraz przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego. Podczas planowanej przebudowy ściana zewnętrzna od strony innego budynku, od którego nie została zachowana odległość ze względu na ochronę przeciwpożarową zostanie dostosowana do odporności ogniowej REI 60 zgodnie z przepisami. Podobnie wydzielone do odrębnej strefy pożarowej zostaną piwnice, które nie są objęte opracowaniem. Piwnice zostaną jednak wydzielone przegrodami o mniejszej odporności ogniowej niż wymagana ze względu na brak ich przebudowy. Pomieszczenie to nie będzie użytkowane, ponieważ zlikwidowana zostanie kotłownia a utrudniony dostęp uniemożliwia wykorzystanie tej części do innych celów. W związku z tym część ta nie będzie stanowiła dużego zagrożenia a niskie wysokości schodów i pomieszczenia uniemożliwiają dodatkowe zabezpieczenie elementów oddzielenia przeciwpożarowego.

Niemożliwe ze względu na konstrukcję żelbetową budynku i klatki schodowej jest dostosowanie do aktualnych wymagań wymiarów dróg ewakuacyjnych. Ponadto zabytkowe sztukaterie nie pozwalają na poszerzenie drzwi ewakuacyjnych. Bardzo trudne jest także zapewnienie zgodnego z przepisami zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, ponieważ najbliższy hydrant pomimo iż posiada wymaganą wydajność, zamontowany został na istniejącej miejskiej sieci wodociągowej o przekroju mniejszym niż wymagany przepisami.

W związku z tym w ekspertyzie zaproponowano rozwiązania zastępcze i zamienne, które mają zapewnić odpowiedni poziom bezpieczeństwa pożarowego. Dla niepogorszenia bezpieczeństwa osób ewakuujących się drogami ewakuacyjnymi proponuje się zastosowanie awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego o większym niż wymagane natężeniu oświetlenia. W sytuacjach awaryjnych pomimo zawężenia korytarzy i schodów oraz przekroczonej wysokości stopni i zawężonych drzwi ewakuacyjnych osoby ewakuujące się będą miały zapewnioną większą widoczność, w związku z tym opisane nieprawidłowości nie będą znacząco wpływać na bezpieczeństwo ludzi. Zastosowanie awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego przyczyni się również do bezpieczniejszego prowadzenia

KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w LUBLINIE
-09-

Starostwo Powiatowe
w Biłgoraju

działań ratowniczo-gaśniczych przez jednostki ochrony przeciwpożarowej. Ponadto jako rekompensatę za niezgodne z przepisami zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru proponuje się wyposażyć obiekt w podwójną ilość środka gaśniczego zawartego w gaśnicach co pozwoli na skuteczniejsze ugaszenie ewentualnego pożaru w zarodku lub pozwoli na ograniczenie szybkości jego rozwoju.

Na poziom bezpieczeństwa pożarowego przedmiotowego budynku pozytywnie wpływa stosunkowo niewielka odległość wynosząca 0,55 km od siedziby jednostki Ochotniczej Straży Pożarnej KSRG w Tarnogrodzie. Miejscowa straż pożarna ma możliwość dojazdu do rozpatrywanego obiektu w ciągu kilku minut od zgłoszenia co zapewnia podjęcie skutecznych działań ratowniczo-gaśniczych.

Biorąc powyższe pod uwagę uznano, że przyjęte rozwiązania zastępcze i zamienne zapewnią niepogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej w przedmiotowym budynku.

KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w LUBLINIE
-09-

Starostwo Powiatowe
w Biłgoraju

10.WNIOSKI

W niniejszej ekspertyzie wykazano niezgodności budynku z wymaganiami przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych. Część nieprawidłowości zostanie usuniętych w trakcie przebudowy. Niemożliwe do usunięcia są natomiast niezgodności dotyczące wymiarów schodów wewnętrznych i poziomych dróg ewakuacyjnych oraz wymiarów przewodów sieci wodociągowej. W zamian za niezgodności niemożliwe do usunięcia w obiekcie zastosowane będą rozwiązania zastępcze i zamienne w postaci zastosowania awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego na drogach ewakuacyjnych o wyższym natężeniu niż wymagane, wyposażenia w podwójną ilość gaśnic w stosunku do wymagań oraz uwzględniając niewielkie oddalenie od najbliższej jednostki OSP KSRG w Tarnogrodzie.

W naszej ocenie przyjęte rozwiązania zastępcze i zamienne zrekompensują niezgodności w zakresie przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych, których nie można doprowadzić do stanu zgodnego z przepisami oraz pozwolą uzyskać odpowiedni poziom bezpieczeństwa pożarowego w przedmiotowym budynku.

Autorzy:

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH
mgr inż. Mirosław Michoński
Nr upr. 502/2009

dr inż. Stanisław Plechawski
RZECZOZNAWCA BUDOWLANY
z art. 15 Ustawy „Prawo Budowlane"
Centr. Rejestr. Rzeczozn. Budowl. poz. 265/96

KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w LUBLINIE
-09-

Starostwo Powiatowe
w Biłgoraju

ZAŁĄCZNIKI

I. Kopia uprawnień Rzeczoznawcy budowlanego

II. Rysunki

1. Plan sytuacyjny
2. Rzut piwnic
3. Rzut parteru
4. Rzut piętra
5. Przekrój AA
6. Przekrój BB
7. Elewacja południowo-zachodnia
8. Zestawienie przegród

III. Kopia protokołu pomiaru wydajności hydrantu zewnętrznego

KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w LUBLINIE
-09-

KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w LUBLINIE
-09-

DEPARTAMENT ORZECZNICTWA
ADMINISTRACYJNEGO

Warszawa, 1996, 06 [illegible]

Starostwo Powiatowe
w Biłgoraju

CAU 7342-608/Plec/96

DECYZJA NR 265/96

Na podstawie art 82 ust. 1 pkt 3 lit "b" ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Oz.U. Nr 89, poz.414) i art 104 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz U Nr 9 z 1980 r., poz 26 z późn.zm)

zarządzam, aby

inż.bud.ląd. Stanisław Gabriel Plechawski

urodzony 9 maja 1951 roku w Lublinie,
któremu Wojewoda Zamojski decyzją Nr 4/96 z 13 marca 1996 roku nadał tytuł
Rzeczoznawcy Budowlanego
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej,
w zakresie projektowania rozwiązań konstrukcyjno - budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych
został wpisany do Centralnego Rejestru Rzeczoznawców Budowlanych.
Pozycja Rejestru 265 / 96

Zgodnie z art. 15 ust. 3 Prawa budowlanego wpis niniejszy stanowi podstawę do podjęcia czynności Rzeczoznawcy budowlanego w określonym wyżej zakresie specjalności na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej

UZASADNIENIE

Wobec uprawomocnienia się decyzji Wojewody Zamojskiego Nr. 4/96 z dnia 13.03.1996 roku w przedmiocie nadania tytułu rzeczoznawcy budowlanego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, w zakresie projektowania rozwiązań konstrukcyjno - budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych, należało orzec jak w sentencji

Decyzja niniejsza jest ostateczna Zgodnie z Ustawą z 11 maja 1995 roku o Naczelnym Sądzie Administracyjnym (Dz. U. Nr 74 poz. 368) może zostać zaskarżona w trybie art. 35 ust.1 bezpośrednio do tego Sądu z siedzibą w Warszawie ul. Jasna 6 w terminie 30 dni od daty jej doręczenia.

GŁÓWNY URZĄD NADZORU BUDOWLANEGO

DYREKTOR DEPARTAMENTU
Orzecznictwa Administracyjnego
mgr Tomasz Surawski

Otrzymują

1) Pan inż. Stanisław Gabriel Plechawski
ul. Obożna 23/28
22 - 400 Zamość

2) Wojewoda Zamojski

3) a/a

ZA ZGODNOŚĆ
15. 11. 2024
RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH
mgr inż. Mirosław Michoński
Nr upr. 502/2009

46

OZNACZENIA

1	BUDYNEK OBJĘTY OPRACOWANIEM
	GRANICE DZIAŁKI INWESTORA
A...	ZAKRES INWESTYCJI OBJĘTY OPRACOWANIEM
	ISTNIEJĄCE UTWARDZENIA KOMUNIKACJI PIESZEJ - CHODNIKI, DOJŚCIA
	ISTNIEJĄCE UTWARDZENIA POZOSTAŁE - OPASKI WOKÓŁ BUDYNKU, SKARPY UTWARDZONE
R60 EI30	ELEMENTY ODDZIELENIA PRZECIWPOŻAROWEGO
MP	MIEJSCA POSTOJOWE

Starostwo Powiatowe
w Biłgoraju

BILANS TERENU

L.p.	Nazwa	Powierzchnia [m²]	% pow.działki [%]
1.	2.	3.	4.
1.	**Powierzchnia całkowita działki**	**539,47**	**100,00**
2.	**Powierzchnia zabudowy**	**135,77**	**25,17**
3.	**Nawierzchnie utwardzone** *w tym:*	**71,32**	**13,22**
3a.	*komunikacja piesza istniejąca tj.: chodniki, dojścia piesze*	*28,51*	-
3b.	*pozostałe tj.: opaski wokół budynku, utwardzone skarpy, itp.*	*42,81*	-
6.	**Zieleń = pow.biologicznie czynna**	**332,38**	**61,61**

KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w LUBLINIE
-09-

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Ogłoszenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjne		GN.6640.2117.2024
Miejscowość, działka		m. Tarnogród, ulica Jana Pawła, działka numer 1275
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	060212_4
	nazwa	Tarnogród
Obręb ewidencyjny	identyfikator	0001
	nazwa	m. Tarnogród
Skala mapy	Sekcja mapy	1:500 8.132.09.19.4.2
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	2000/8
	wysokości	PL-EVRF 2007-NH
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		

Mapę do celów projektowych wykonano na podstawie istniejącej mapy zasadniczej oraz pomiaru uzupełniającego w terenie. Sprawdzono projekty.
Mapa służy do projektowania budowli wraz z przyłączami.
Granice działek są zgodne z danymi EGiB i spełniają dokładność wymaganą w rozporządzeniu.
Nie wytycza się istnienia w terenie uzbrojenia podziemnego, które nie zostało uprzednio zgłoszone do powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej.

Mapa aktualna na dzień: Biłgoraj 2024-10-02

Marian Klimczak
Upr. Geodezyjne MGPiB nr 11169
imię i nazwisko, nr uprawnień geodety uprawnionego

Pracownia Geodezyjno-Kartograficzna S. C. "GEODEZJA"
23-400 Biłgoraj ul. Kościuszki 79
tel. (84) 686 06 37 tel. kom. 604 261 804

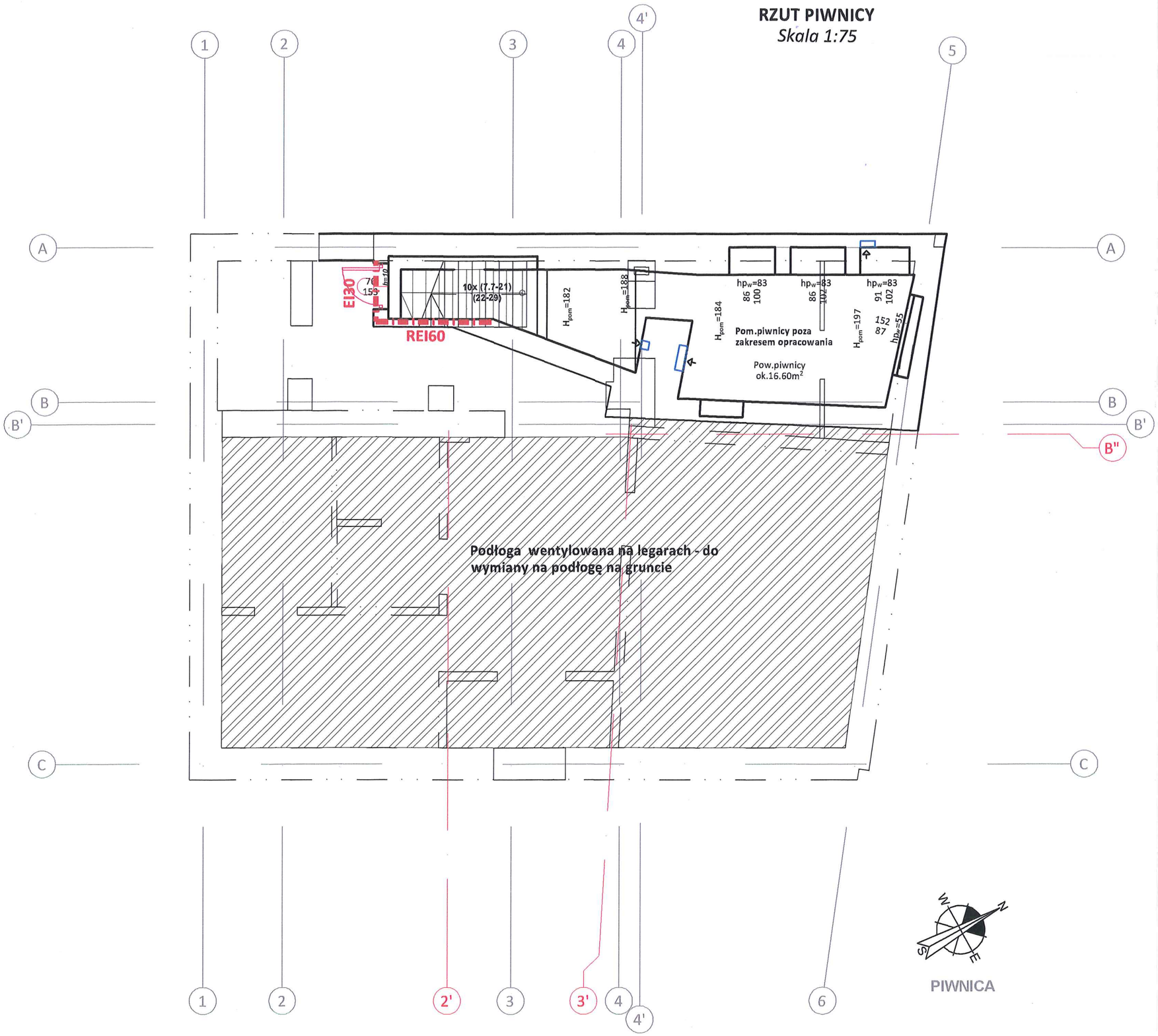
Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GN.6640.2117.2024
Organ służby geodezyjnej który otrzymał zgłoszenie	Starosta Biłgorajski
Wykonawca prac geodezyjnej	Geodezja Marian Klimczak
Numer oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji GN.6640.2117.2024_1
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Marian Klimczak Nr uprawnień 11169

Obiekt:	BUDYNEK DAWNEGO URZĘDU Z PRZEZNACZENIEM NA POTRZEBY SPOŁECZNE I KULTURALNE W TARNOGRODZIE UL. ŚW. JANA PAWŁA II 1, DZ. NR 1275		
Temat:	**EKSPERTYZA TECHNICZNA** **w trybie § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225, ze zm.) oraz** **w trybie § 8 ust. 3 rozporządzenia MSWiA z dnia 24 lipca 2009 r. (Dz. U. Nr 124, poz. 1030)**		
Opracowali:	mgr inż. Mirosław Michoński Rzeczoznawca ds. Zabezpieczeń Przeciwpożarowych Nr upr. 502/2009	dr inż. Stanisław Plechawski Rzeczoznawca Budowlany Nr upr. 265/96	
Nazwa rysunku:	**PLAN SYTUACYJNY**	Skala: 1:500	Nr rysunku: **1**

Starostwo Powiatowe
w Biłgoraju

RZUT PIWNICY
Skala 1:75



PIWNICA

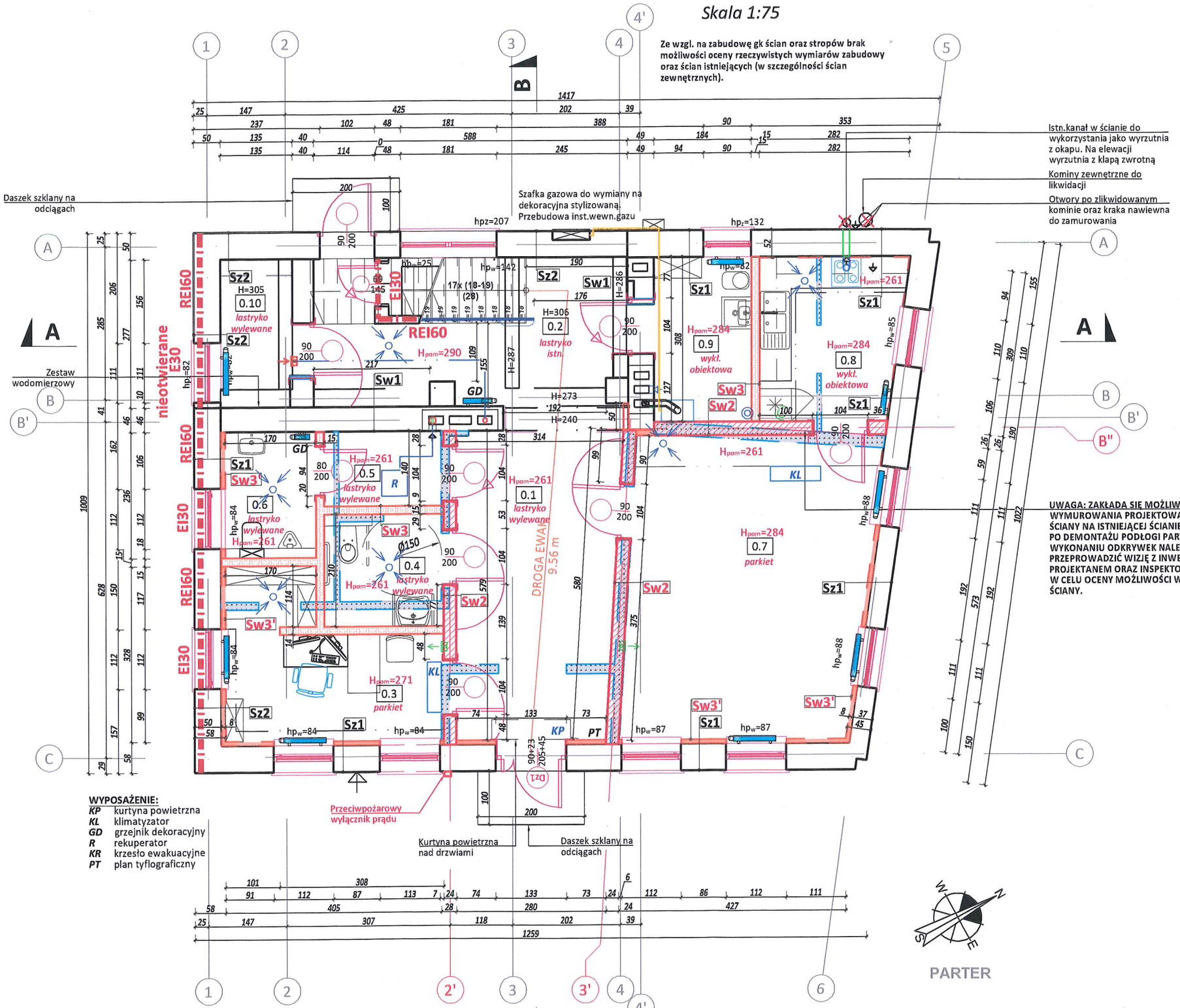
KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
W LUBLINIE
-09-

Obiekt:	BUDYNEK DAWNEGO URZĘDU Z PRZEZNACZENIEM NA POTRZEBY SPOŁECZNE I KULTURALNE W TARNOGRODZIE UL. ŚW. JANA PAWŁA II 1, DZ. NR 1275
Temat:	**EKSPERTYZA TECHNICZNA** w trybie § 2 **ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225, ze zm.)** **oraz** **w trybie § 8 ust. 3 rozporządzenia MSWiA z dnia 24 lipca 2009 r. (Dz. U. Nr 124, poz. 1030)**
Opracowali:	mgr inż. Mirosław Michoński Rzeczoznawca ds. Zabezpieczeń Przeciwpożarowych Nr upr. 502/2009 dr inż. Stanisław Plechawski Rzeczoznawca Budowlany Nr upr. 265/96
Nazwa rysunku: RZUT PIWNIC	Skala: 1:75 / Nr rysunku: 2

RZUT PARTERU

Skala 1:75

Ze wzgl. na zabudowę gk ścian oraz stropów brak możliwości oceny rzeczywistych wymiarów zabudowy oraz ścian istniejących (w szczególności ścian zewnętrznych).



WYPOSAŻENIE:

KP	kurtyna powietrzna
KL	klimatyzator
GD	grzejnik dekoracyjny
R	rekuperator
KR	krzesło ewakuacyjne
PT	plan tyflograficzny

UWAGA: ZAKŁADA SIĘ MOŻLIWOŚĆ WYMUROWANIA PROJEKTOWANEJ W OSI B" ŚCIANY NA ISTNIEJĄCEJ ŚCIANIE PIWNICY. PO DEMONTAŻU PODŁOGI PARTERU I WYKONANIU ODKRYWEK NALEŻY PRZEPROWADZIĆ WIZJĘ Z INWESTOREM, PROJEKTANEM ORAZ INSPEKTOREM NADZORU, W CELU OCENY MOŻLIWOŚCI WYKONANIA ŚCIANY.

PARTER

OZNACZENIA

- ŚCIANY ISTNIEJĄCE
- WYBURZENIA
- ŚCIANY PROJEKTOWANE LEKKIE (PŁYTY CEMENTOWE) Z DODATKOWYM OPŁYTOWANIEM OSB
- PRZEDŚCIANKI PROJEKTOWANE LEKKIE JEDNOSTRONNE (PŁYTY CEMENTOWE) Z DODATKOWYM OPŁYTOWANIEM OSB
- ŚCIANY PROJEKTOWANE MUROWANE
- ZABUDOWA GRZEJNIKÓW PODOKIENNA
- REI60 — ELEMENTY ODDZIELENIA PPOŻ.

PROJEKT

PARTER

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Nr pom.	Nazwa/funkcja	Powierzchnia całkowita [m2]	Powierzchnia użytkowa [m2]	Posadzka
0.1	Komunikacja	17,21	17,21	Lastryko wylewane
0.2	Klatka schodowa	14,92	8,24	Lastryko istniejące do renowacji
0.3	Pom. obsługi obiektu	10,26	10,26	Parkiet
0.4	Toaleta przystosowana do potrzeb osób z niepełnosprawnościami/ damska	4,70	4,70	Lastryko wylewane
0.5	Przedsionek toalety męskiej	3,14	3,14	Lastryko wylewane
0.6	Toaleta męska	4,02	3,71	Lastryko wylewane
0.7	Pom. wielofunkcyjne dla Stowarzyszeń	25,59	25,59	Parkiet
0.8	Aneks kuchenny -dla Stowarzyszeń	8,07	8,07	Wykładzina obiektowa
0.9	Pom. techniczne	5,66	5,66	Wykładzina obiektowa
0.10	Pom. śmietnika	3,74	3,74	Lastryko wylewane
	RAZEM PARTER	97,31	90,32	

Obiekt:	BUDYNEK DAWNEGO URZĘDU Z PRZEZNACZENIEM NA POTRZEBY SPOŁECZNE I KULTURALNE W TARNOGRODZIE UL. ŚW. JANA PAWŁA II 1, DZ. NR 1275		
Temat:	**EKSPERTYZA TECHNICZNA** w trybie § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225, ze zm.) oraz w trybie § 8 ust. 3 rozporządzenia MSWiA z dnia 24 lipca 2009 r. (Dz. U. Nr 124, poz. 1030)		
Opracowali:	mgr inż. Mirosław Michoński Rzeczoznawca ds. Zabezpieczeń Przeciwpożarowych Nr upr. 502/2009	dr inż. Stanisław Plechawski Rzeczoznawca Budowlany Nr upr. 265/96	
Nazwa rysunku:	RZUT PARTERU	Skala: 1:75	Nr rysunku: 3

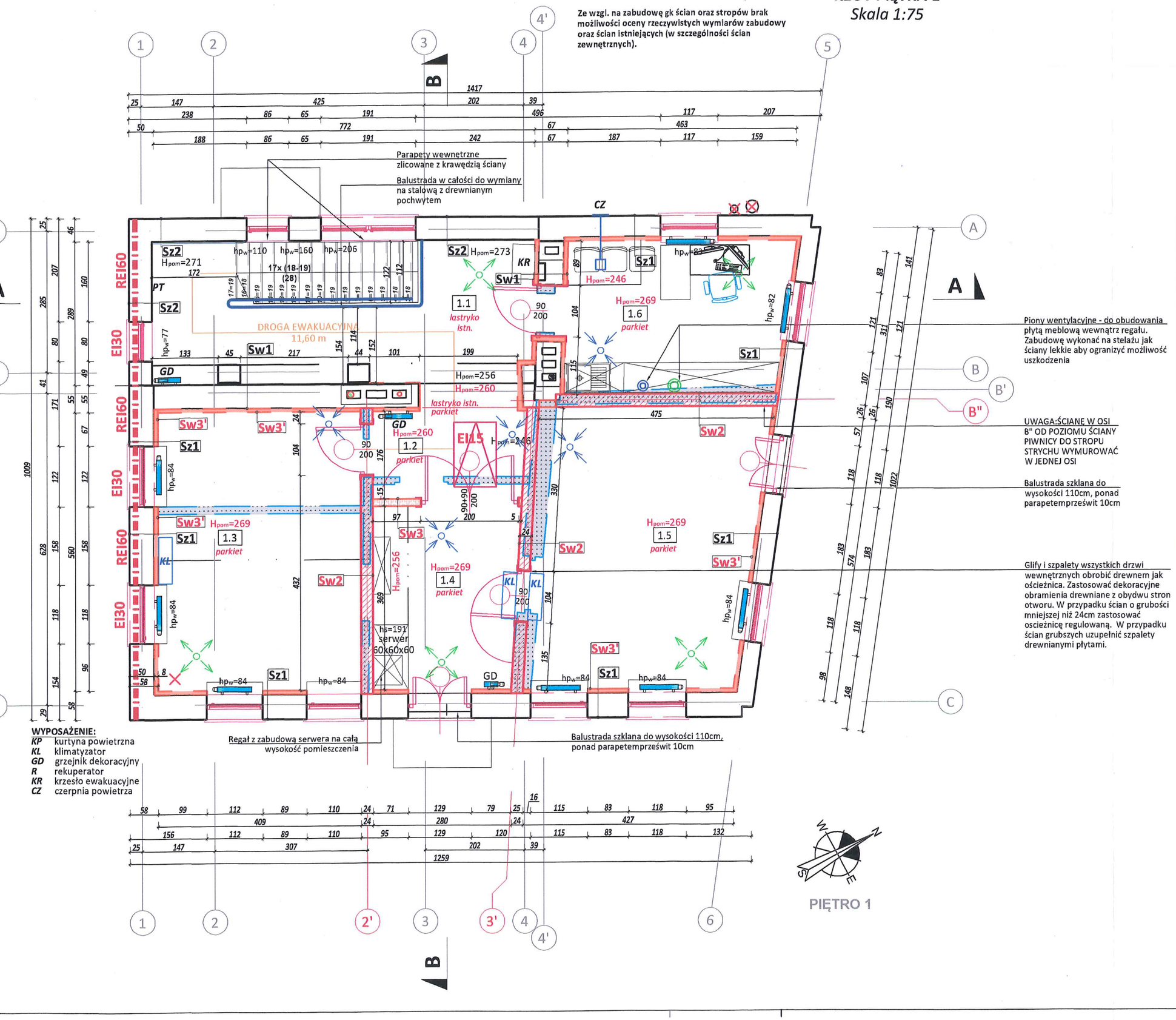
Starostwo Powiatowe w Biłgoraju

KOMENDA WOJEWÓDZKA PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W LUBLINIE -09-

Starostwo Powiatowe
w Biłgoraju

RZUT PIĘTRA 1
Skala 1:75

Ze wzgl. na zabudowę gk ścian oraz stropów brak możliwości oceny rzeczywistych wymiarów zabudowy oraz ścian istniejących (w szczególności ścian zewnętrznych).



WYPOSAŻENIE:

KP	kurtyna powietrzna
KL	klimatyzator
GD	grzejnik dekoracyjny
R	rekuperator
KR	krzesło ewakuacyjne
CZ	czerpnia powietrza

PIĘTRO 1

OZNACZENIA

ŚCIANY ISTNIEJĄCE	WYBURZENIA
ŚCIANY PROJEKTOWANE LEKKIE (PŁYTY CEMENTOWE) Z DODATKOWYM OPŁYTOWANIEM OSB	
PRZEDŚCIANKI PROJEKTOWANE LEKKIE JEDNOSTRONNE (PŁYTY CEMENTOWE) Z DODATKOWYM OPŁYTOWANIEM OSB	
ŚCIANY PROJEKTOWANE MUROWANE	
ZABUDOWA GRZEJNIKÓW PODOKIENNA	REI60 ELEMENTY ODDZIELENIA PPOŻ.

PROJEKT

PIĘTRO 1

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

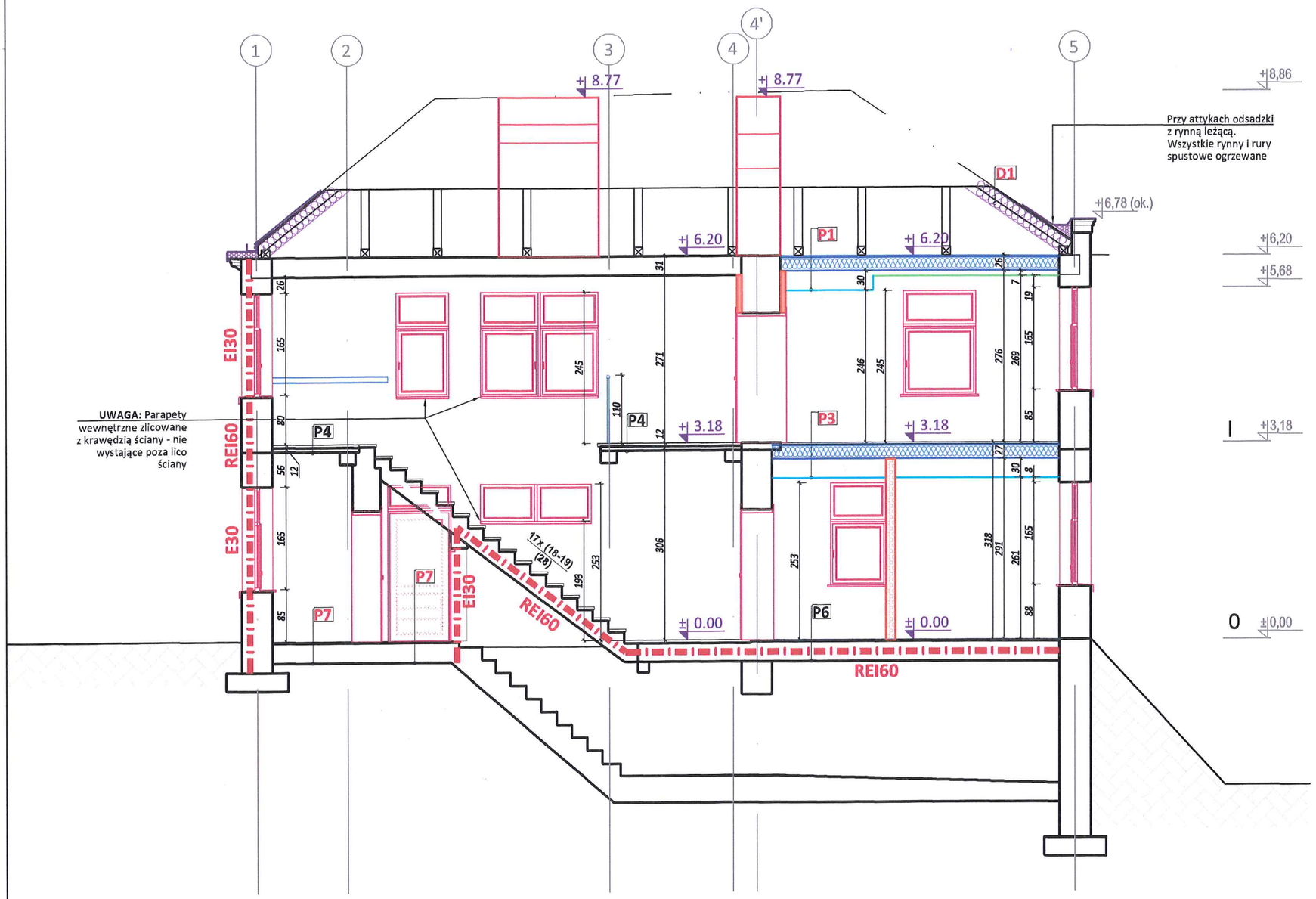
Nr pom.	Nazwa/funkcja	Powierzchnia całkowita [m2]	Powierzchnia użytkowa [m2]	Posadzka
1.1	Klatka schodowa	22,79	2,19	Lastryko istniejące do renowacji
1.2	Komunikacja	5,42	5,42	Parkiet
1.3	Sala ekspozycyjna	22,95	22,95	Parkiet
1.4	Sala ekspozycyjna	10,75	10,75	Parkiet
1.5	Sala ekspozycyjna	25,62	25,62	Parkiet
1.6	Pom. wielofunkcyjne dla Stowarzyszeń	13,74	13,74	Parkiet
	RAZEM	101,27	80,67	

KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
W LUBLINIE
-09-

Obiekt:	BUDYNEK DAWNEGO URZĘDU Z PRZEZNACZENIEM NA POTRZEBY SPOŁECZNE I KULTURALNE W TARNOGRODZIE UL. ŚW. JANA PAWŁA II 1, DZ. NR 1275
Temat:	**EKSPERTYZA TECHNICZNA** w trybie § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225, ze zm.) oraz w trybie § 8 ust. 3 rozporządzenia MSWiA z dnia 24 lipca 2009 r. (Dz. U. Nr 124, poz. 1030)
Opracowali:	mgr inż. Mirosław Michoński Rzeczoznawca ds. Zabezpieczeń Przeciwpożarowych Nr upr. 502/2009 dr inż. Stanisław Plechawski Rzeczoznawca Budowlany Nr upr. 265/96
Nazwa rysunku:	RZUT PIĘTRA
Skala:	1:75
Nr rysunku:	4

Starostwo Powiatowe
w Biłgoraju

PRZEKRÓJ A-A
Skala 1:75

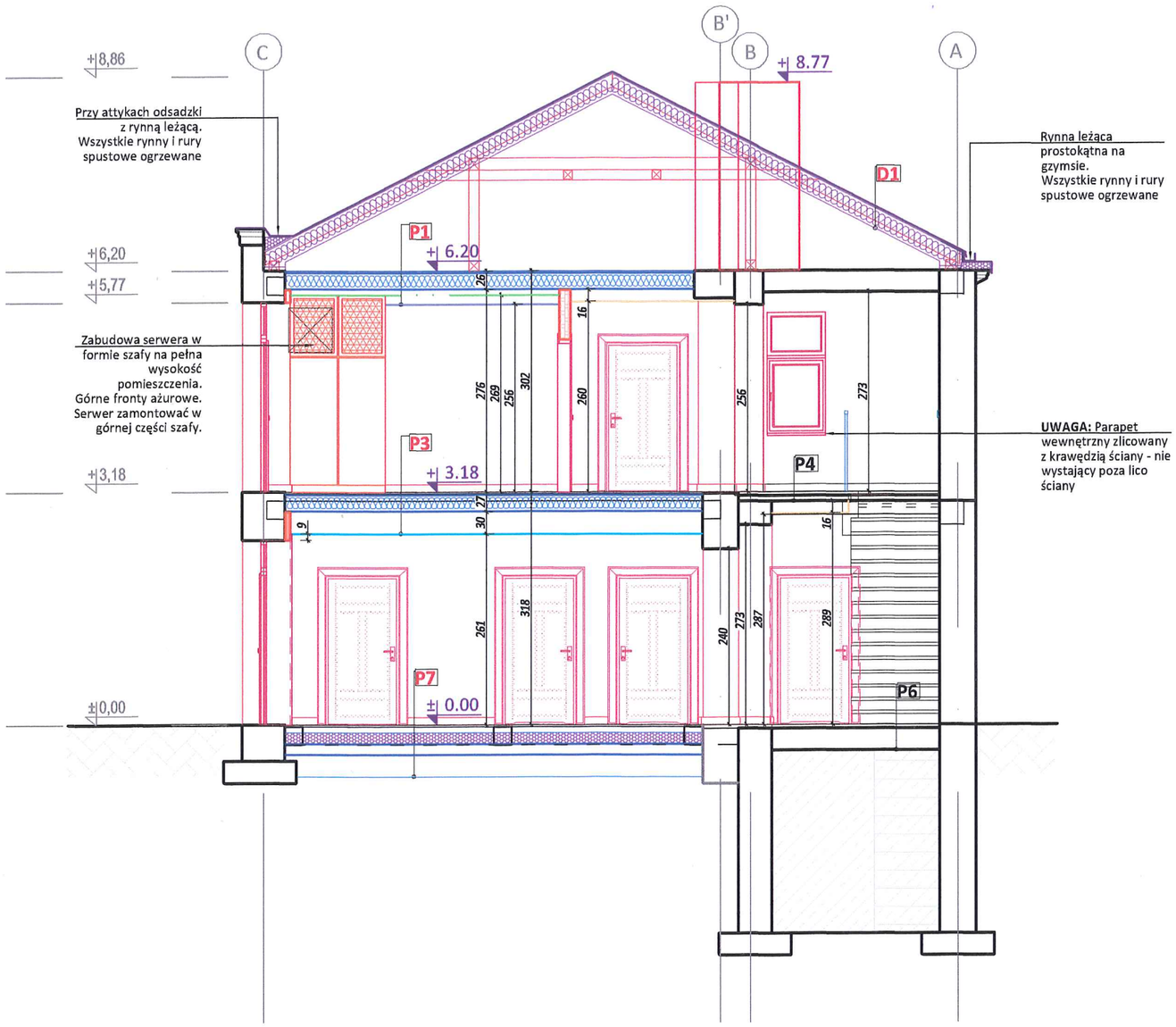


KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
W LUBLINIE
-09-

Obiekt:	BUDYNEK DAWNEGO URZĘDU Z PRZEZNACZENIEM NA POTRZEBY SPOŁECZNE I KULTURALNE W TARNOGRODZIE UL. ŚW. JANA PAWŁA II 1, DZ. NR 1275		
Temat:	**EKSPERTYZA TECHNICZNA** **w trybie § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225, ze zm.) oraz w trybie § 8 ust. 3 rozporządzenia MSWiA z dnia 24 lipca 2009 r. (Dz. U. Nr 124, poz. 1030)**		
Opracowali:	mgr inż. Mirosław Michoński Rzeczoznawca ds. Zabezpieczeń Przeciwpożarowych Nr upr. 502/2009	dr inż. Stanisław Plechawski Rzeczoznawca Budowlany Nr upr. 265/96	
Nazwa rysunku:	PRZEKRÓJ AA	Skala: 1:75	Nr rysunku: 5

Starostwo Powiatowe
w Biłgoraju

PRZEKRÓJ B-B
Skala 1:75



KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w LUBLINIE
-09-

Obiekt:	BUDYNEK DAWNEGO URZĘDU Z PRZEZNACZENIEM NA POTRZEBY SPOŁECZNE I KULTURALNE W TARNOGRODZIE UL. ŚW. JANA PAWŁA II 1, DZ. NR 1275		
Temat:	**EKSPERTYZA TECHNICZNA** w trybie § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225, ze zm.) **oraz** w trybie § 8 ust. 3 rozporządzenia MSWiA z dnia 24 lipca 2009 r. (Dz. U. Nr 124, poz. 1030)		
Opracowali:	mgr inż. Mirosław Michoński Rzeczoznawca ds. Zabezpieczeń Przeciwpożarowych Nr upr. 502/2009	dr inż. Stanisław Piechawski Rzeczoznawca Budowlany Nr upr. 265/96	
Nazwa rysunku:	PRZEKRÓJ BB	Skala: 1:75	Nr rysunku: 6

Starostwo Powiatowe
w Biłgoraju

ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA
Skala 1:75



KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
W LUBLINIE
-09-

Obiekt:	BUDYNEK DAWNEGO URZĘDU Z PRZEZNACZENIEM NA POTRZEBY SPOŁECZNE I KULTURALNE W TARNOGRODZIE UL. ŚW. JANA PAWŁA II 1, DZ. NR 1275		
Temat:	**EKSPERTYZA TECHNICZNA** w trybie § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225, ze zm.) oraz w trybie § 8 ust. 3 rozporządzenia MSWiA z dnia 24 lipca 2009 r. (Dz. U. Nr 124, poz. 1030)		
Opracowali:	mgr inż. Mirosław Michoński Rzeczoznawca ds. Zabezpieczeń Przeciwpożarowych Nr upr. 502/2009	dr inż. Stanisław Plechawski Rzeczoznawca Budowlany Nr upr. 265/96	
Nazwa rysunku: ELEWACJA PŁD-ZACH		Skala: 1:75	Nr rysunku: 7

Starostwo Powiatowe
w Biłgoraju

P1	STROP NAD PIĘTREM - DREWNIANY - REI30
0,5 cm	Wykładzina/warstwa posadzkowa zabezpieczająca płyty cementowe
1x19mm	Płyta cementowo-włóknowa podłogowa na pióro-wpust EI30
22cm	Belki drewniane 11x22
22cm	Pomiędzy belkami, szczelnie - wełna mineralna z włókna skalnego gęstość min.26kg/m^3.
1x12.5 mm	Płyta cementowo-włóknowa na pióro-wpust EI30
	Sufit podwieszany w miejscach prowadzenia instalacji
UWAGA: strop drewniany wraz z zabezpieczeniem ppoż należy wykonać w dedykownaym kompletnym systemie zabezpieczenia ppoż przegrody.	

P3	STROP MIĘDZYKONDYGNACYJNY - DREWNIANY - REI30
2,0-2,5 cm	Parkiet drewniany w systemie podłogi pływającej - nie klejony do podłoża. Istniejący parkiet do ponownego wykorzystania
1x19mm	Płyta cementowo-włóknowa podłogowa na pióro-wpust EI30
22cm	Belki drewniane 11x22
22cm	Pomiędzy belkami, szczelnie - wełna mineralna z włókna skalnego gęstość min.26kg/m^3.
1x12.5 mm	Płyta cementowo-włóknowa na pióro-wpust EI30
	Sufit podwieszany w miejscach prowadzenia instalacji
UWAGA: strop drewniany wraz z zabezpieczeniem ppoż należy wykonać w dedykownaym kompletnym systemie zabezpieczenia ppoż przegrody.	

D1	DACH
	Blacha płaska na rąbek stojący - czerwona
	Membrana podkładowa z matą strukturalną (wg zaleceń producenta)
	Deskowanie pełne (deski lub płyty osb) wg zaleceń producenta
	Membrana dachowa
	Krokwie
	Wełna mineralna między krokwiami
	Ruszt stalowy z uzupełniającą warstwą wełny (razem 25-30cm)
	Izolacja paroszczelna
	Płyty g-k 1x, bez gładzi, zagruntowane
	Farba ceramiczna

Sz1	ŚCIANA ZEWNĘTRZNA -część pierwotna
	Sztukaterie elewacyjne cementowe (elewacja północno- i południowo-wsch.) - istn. sztukaterie do renowacji
2 cm	Tynk zewnętrzny elewacyjny, barwiony - istn. do renowacji
38-51 cm	Cegła czerwona pełna - istn.
2 cm	Tynk wewnętrzny c-w - istn. do pozostawienia w miejscach montażu przedścianek/ Ściany odsłonięte - tynk mineralny cienkowarstwowy/pom.0.6 płytki ceramiczne na pełną wysokość pom.
7.5 cm	Przedścianki lekkie z płyt cementowych
2 cm	Na przedściankach tynk wewn. mineralny cienkowarstwowy
Uwaga: fragment ściany jako **ściana oddzielenia ppoż REI60**	

Sz2	ŚCIANA ZEWNĘTRZNA - dobudowa istn.
2 cm	Tynk zewnętrzny elewacyjny, barwiony - istn. do renowacji
38-51 cm	Cegła czerwona pełna - istn.
2 cm	Tynk wewnętrzny c-w - istn. do pozostawienia w miejscach montażu przedścianek/ Ściany odsłonięte - tynk mineralny cienkowarstwowy
7.5 cm	Przedścianki lekkie z płyt cementowych
2 cm	Na przedściankach tynk wewn. mineralny cienkowarstwowy
Uwaga: fragment ściany jako **ściana oddzielenia ppoż REI60**	

Sw1	ŚCIANA WEWNĘTRZNA NOŚNA MUROWANA - w obrysie pierwotnym jako ściana zewnętrzna
2x	Lakier akrylowy satynowy o podwyższonej odporności mechanicznej (lakier do wys.210cm)
2x	Farba ceramiczna
2 cm	Tynk wewn. mineralny cienkowarstwowy
38 cm	Cegła ceramiczna pełna
2 cm	Tynk wewn. mineralny cienkowarstwowy
2x	Farba ceramiczna
2 cm	2x lakier akrylowy do pomieszczeń wilgotnych (lakier do wys.210cm)/ w pom.0.6. płytki ceramiczne na pełną wys.pomieszczenia

1. **Ze względu na liczne zabudowy ścian oraz stropów i brak możliwości wykonania odkrywek, warstwy przegród przyjęte zostały na podstawie odkrywek, które udało się wykonać oraz na podstawie informacji uzyskanych od użytkowników obiektu oraz poprzez analogię do obiektów budowanych i przebudowywanych w zbliżonym okresie czasu.**
2. **W przypadku odsłonięcia materiałów innych niż wykazane w zestawieniu należy niezwłocznie poinformować Inwestora oraz Projektanta.**

Sw2	ŚCIANA WEWNĘTRZNA NOŚNA MUROWANA - proj.
2x	Lakier akrylowy satynowy (lakier do wys.210cm):
	-Pom.0.1: o podwyższonej odporności mechanicznej
	-Pom.0.5, 0.8, 0.9: o podwyższonej odporności na wilgoć
2x	Farba ceramiczna
2 cm	Tynk wewn. mineralny cienkowarstwowy
24 cm	Bloczek silikatowy
2 cm	Tynk wewn. mineralny cienkowarstwowy
2x	Farba ceramiczna
2cm	W pom.0.5. zamiast tynku i farby: płytki ceramiczne na pełną wys.pomieszczenia, folia w płynie, podkład z kleju lub tynku cw

Sw3	ŚCIANA WEWNĘTRZNA LEKKA - proj.
2x	Farba ceramiczna
2 cm	Tynk wewn. mineralny cienkowarstwowy
10 mm	Płyta włóknowo-cementowa 1x
15 mm	Płyta OSB
10 cm	Konstrukcja stalowa z wypełnieniem z wełną mineralną
15 mm	Płyta OSB
10 mm	Płyta włóknowo-cementowa 1x
2 cm	Tynk wewn. mineralny cienkowarstwowy
2x	Farba ceramiczna
2cm	W pom.0.4, 0.6 zamiast tynku i farby: płytki ceramiczne na pełną wys.pomieszczenia, folia w płynie, podkład z kleju lub tynku cw
	W pom.0.5 farba ceramiczna zabezpieczona dodatkowo lakierem akrylowym satynowym o podwyższonej odporności na wilgoć

Sw3'	PRZEDŚCIANKI do wyrównania powierzchni ścian istn.
	Okładzina/wykończenie wg zestawień ścian
10 mm	Płyta włóknowo-cementowa 1x
15 mm	Płyta OSB 1x
10 cm	Konstrukcja stalowa z wypełnieniem z wełną mineralną
2 cm	Tynk wewnętrzny c-w - istn. do pozostawienia w miejscach montażu przedścianek
	Cegła pełna - istn.ściana zewn. i wewn. murowana

P4	STROP MIĘDZYKONDYGNACYJNY - BETONOWY [nad pom.0.2, 0.10]
5,0 cm	Lastryko - renowacja istn. lastryko
8,0 cm	Płyta żelbetowa - istn.
1,0-2,0 cm	Tynk wewn. mineralny cienkowarstwowy
	Farba ceramiczna

P6	STROP NAD PIWNICĄ [pom.0.8, 0.9]
0.5cm	Wykładzina obiektowa na warstwie kleju; wzór drewna zbliżonego do parkietu [0.9] lastryko [0.8]
2-3 cm	Wylewka wyrównująca
b/d	Płyta żelbetowa - istn.
	Tynk c-w - istn.

P7	PODŁOGA NA GRUNCIE
2-3 cm	Lastryko wylewane wzór jak istniejące/ w pom. 0.3, 0.7 parkiet - istn. do ponownego wykorzystania
8.0cm	Wylewka betonowa (z ogrzewaniem podł. w pom.0.4, 0.5, 0.6)
2x	Folia hydroizolacyjna
15.0cm	Styropian posadzkowy (do podłogi na gruncie): płyty EPS 200-036 λ=0.036 W/m^2K
1x	Folia hydroizolacyjna
15.0cm	Beton C12/15
20-30cm	Piasek średni z zagęszczeniem do Is=0,97

KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w LUBLINIE
-09-

Obiekt:	BUDYNEK DAWNEGO URZĘDU Z PRZEZNACZENIEM NA POTRZEBY SPOŁECZNE I KULTURALNE W TARNOGRODZIE UL. ŚW. JANA PAWŁA II 1, DZ. NR 1275		
Temat:	**EKSPERTYZA TECHNICZNA** w trybie § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225, ze zm.) oraz w trybie § 8 ust. 3 rozporządzenia MSWiA z dnia 24 lipca 2009 r. (Dz. U. Nr 124, poz. 1030)		
Opracowali:	mgr inż. Mirosław Michoński Rzeczoznawca ds. Zabezpieczeń Przeciwpożarowych Nr upr. 502/2009	dr inż. Stanisław Plechawski Rzeczoznawca Budowlany Nr upr. 265/96	
Nazwa rysunku: ZESTAWIENIE PRZEGRÓD		Skala: 1:75	Nr rysunku: 8

USŁUGI PRZECIWPOŻAROWE
Dawid Chamot
Ul. Jaśminowa 21, 23-420 Tarnogród
NIP:9182072055 REGON: 380488872
Tel.:783259139, e-mail: fire_safety@o2.pl

KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w LUBLINIE
-09-

Starostwo Powiatowe
w Biłgoraju

FIRE SAFETY

PROTOKÓŁ

(pomiaru wydajności hydrantu zewnętrznego)

Nazwa płatnika:	TARNOGRODZKI ZAKŁAD KOMUNALNY Spółka z o.o.				
Ulica:	Biłgorajska 33A	**Kod pocztowy:**	23-420	**Miejscowość:**	Tarnogród
Telefon:	----------	**NIP:**	9182151895	**REGON:**	----------

Nazwa firmy/osoby wykonującej pomiary:	USŁUGI PRZECIWPOŻAROWE Dawid Chamot				
Ulica:	Jaśminowa 21	**Kod pocztowy:**	23-420	**Miejscowość:**	Tarnogród
Telefon:	783 259 139	**NIP:**	9182072055	**Nr uprawnień:**	**Sprzęt gaśniczy:** 18/G/18 **Hydranty zew. :** 17/HZ/18 **Hydranty wew. :**16/HW/18

1.Hydrant podziemny

LOKALIZACJA HYDRANTU:	Tarnogród ul. Rynek 37- W chodniku przed parkingiem
Wyniki testów	
Rodzaj hydrantu:	**HYDRANT PODZIEMNY DN 80**
PARAMETRY HYDRAULICZNE	
Ciśnienie statyczne [MPa]	**0,37**
Ciśnienie dynamiczne [MPa]	**0,23**
Dysza pomiarowa [mm]	**26**
Współczynnik K dla dyszy DP26	**397**
Wydajność wodna Q[dm^3/s]	**10,03**
Dodatkowe testy	**BRAK**
Zainstalowane części/naprawy	**BRAK**

2. Hydrant nadziemny

LOKALIZACJA HYDRANTU:	Tarnogród ul. Rynek 8- teren zielony przed budynkiem
Wyniki testów	
Rodzaj hydrantu:	**HYDRANT NADZIEMNY DN 80**
PARAMETRY HYDRAULICZNE	
Ciśnienie statyczne [MPa]	**0,37**
Ciśnienie dynamiczne [MPa]	**0,23**
Dysza pomiarowa [mm]	**26**
Współczynnik K dla dyszy DP26	**397**
Wydajność wodna Q[dm^3/s]	**10,03**
Dodatkowe testy	**BRAK**
Zainstalowane części/naprawy	**BRAK**

Starostwo Powiatowe
w Biłgoraju

USŁUGI PRZECIWPOŻAROWE
Dawid Chamot
Ul. Jaśminowa 21, 23-420 Tarnogród
NIP:9182072055 REGON: 380488872
Tel.:783259139, e-mail: fire_safety@o2.pl

KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w LUBLINIE
-09-

FIRE SAFETY

3. Hydrant nadziemny

LOKALIZACJA HYDRANTU:	Tarnogród ul. Dechnika- teren zielony przy posesji nr 1
Wyniki testów	
Rodzaj hydrantu:	**HYDRANT NADZIEMNY DN 80**
PARAMETRY HYDRAULICZNE	
Ciśnienie statyczne [MPa]	**0,40**
Ciśnienie dynamiczne [MPa]	**0,24**
Dysza pomiarowa [mm]	**26**
Współczynnik K dla dyszy DP26	**397**
Wydajność wodna Q[dm^3/s]	**10,25**
Dodatkowe testy	**BRAK**
Zainstalowane części/naprawy	**BRAK**

Badanie hydrantów przeprowadzono zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

Badanie przeprowadzono urządzeniem z ważnym świadectwem sprawdzenia MERASERW – 12 AKP nr świadectwa: 0595/2013.

Na podstawie przeprowadzonego pomiaru stwierdza się, że hydrant **spełnia** wymagania w zakresie wydajności nominalnej hydrantu zewnętrznego wynoszącej nie mniej niż **10 dm^3/s.**
Data wykonania pomiaru: 06.11.2024 r.

USŁUGI PPOŻ - FIRE SAFETY
tech. poż. Dawid Chamot
ul. Jaśminowa 21, 23-420 Tarnogród
NIP 918 207 20 55, Regon 380488872
tel. 783 259 139, e-mail: fire_safety@o2.pl
Podpis osoby uprawnionej

15. 11. 2024
RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH
mgr inż. Mirosław Michoński
Nr upr. 502/2009

Starostwo Powiatowe
w Biłgoraju
DORĘCZONO:
POCZTĄ/OSOBIŚCIE
Urząd Miejski w Tarnogrodzie
2025 -01- 13
193

LUBELSKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ

WZ.52840.333.2024.2.PM

Lublin, 9 stycznia 2025 r.

Gmina Tarnogród
ul. Tadeusza Kościuszki 5
23-420 Tarnogród

P O S T A N O W I E N I E

Działając na podstawie art. 124 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) oraz art. 6a ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2024 r. poz. 275 ze zm.), w związku z § 2 ust. 2 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 ze zm.) - zwanego dalej „*warunkami technicznymi*" oraz Upoważnienia nr 16 z dnia 23 października 2024 r. Lubelskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej – wydanego w oparciu o § 5 ust. 2 Regulaminu Organizacyjnego Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Lublinie,

po rozpatrzeniu

wniosku z dnia 19 listopada 2024 r., który wpłynął do Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Lublinie w dniu 20 listopada 2024 r., złożonego przez pana Tomasza Legiecia – Zastępcę Burmistrza Gminy Tarnogród, ul. Tadeusza Kościuszki 5, 23-420 Tarnogród, w sprawie wyrażenia zgody na zastosowanie rozwiązań przedstawionych w załączonej ***„EKSPERTYZIE TECHNICZNEJ W ZAKRESIE OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ DLA BUDYNKU DAWNEGO URZĘDU Z PRZEZNACZENIEM NA POTRZEBY SPOŁECZNE I KULTURALNE W TARNOGRODZIE"*** – zwanej dalej „*Ekspertyzą…*", opracowanej przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr inż. Mirosława Michońskiego, nr uprawnień 502/2009 oraz rzeczoznawcę budowlanego dr inż. Stanisława Plechawskiego, nr uprawnień 265/96,

postanawiam wyrazić zgodę

na spełnienie, w sposób inny niż określony w „*warunkach technicznych*", tj. w sposób zaproponowany w „*Ekspertyzie...*", wymagań dla strefy pożarowej występującej w części budynku użyteczności publicznej, zlokalizowanego przy ul. Jana Pawła II 1, 23-420 Tarnogród, na działce o nr ewid. 1275, wynikających z postanowień:

- § 68 ust. 1 „*warunków technicznych*", w zakresie mniejszej szerokości biegu schodów w klatce schodowej w budynku, która wynosi nie mniej niż 1,12 m, wobec wymaganej co najmniej 1,20 m,
- § 68 ust. 1 „*warunków technicznych*", w zakresie większej wysokości stopni schodów w klatce schodowej w budynku, która wynosi nie więcej niż 0,190 m, wobec dopuszczalnej do 0,175 m,
- § 69 ust. 4 „*warunków technicznych*", w zakresie innej niż wymagana szerokości stopni stałych schodów w klatce schodowej w budynku, która nie spełnia warunku 2h+s=0,6 do 0,65m, gdzie „h" to wysokość stopnia, a „s" jego szerokość i wynosi nie więcej niż 0,66 m,
- § 232 ust. 4 „*warunków technicznych*", w zakresie innej niż wymagana klasy odporności ogniowej elementów oddzielenia przeciwpożarowego kondygnacji podziemnej, która wynosi REI 60 dla ścian i stropów oraz EI 30 dla drzwi, wobec wymaganej odpowiednio co najmniej REI 120 oraz EI 60,
- § 239 ust. 4 „*warunków technicznych*", w zakresie mniejszej szerokości drzwi zewnętrznych stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku, która wynosi nie mniej niż 1,13 m, wobec wymaganej co najmniej 1,20 m,
- § 242 ust. 1 „*warunków technicznych*", w zakresie mniejszej szerokości poziomej drogi ewakuacyjnej na kondygnacji piętra w budynku, która wynosi nie mniej niż 1,14 m, wobec wymaganej co najmniej 1,40 m,
- § 256 ust. 3 przypis[2)] „*warunków technicznych*", w zakresie większej długości dojścia ewakuacyjnego przy jednym kierunku ewakuacji, która wynosi nie więcej niż 21,16 m na poziomej drodze ewakuacyjnej, wobec dopuszczalnej do 20 m,

poprzez:

- zastosowanie awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego na drogach ewakuacyjnych w budynku o natężeniu oświetlenia wynoszącym co najmniej 2 lx,

58

Starostwo Powiatowe
w Biłgoraju

- zapewnienie zwiększonej ilości środka gaśniczego zgromadzonego w gaśnicach, tj. 4 kg (lub 6 dm^3) środka gaśniczego na każde 100 m^2 powierzchni strefy pożarowej w rozpatrywanej części budynku,

przy uwzględnieniu:

- lokalizacji Jednostki Ochotniczej Straży Pożarnej w Tarnogrodzie, włączonej do Krajowego Systemu Ratowniczo - Gaśniczego, w odległości 0,55 km od przedmiotowego budynku.

Pozostałe rozwiązania, mające wpływ na warunki ochrony przeciwpożarowej, zastosowane w części budynku będącej przedmiotem postępowania, winny spełniać wymagania określone przepisami techniczno – budowlanymi i przeciwpożarowymi dla tego typu budynków, z uwzględnieniem możliwości zastosowania rozwiązań zamiennych w sposób określony w tych przepisach.

Uzasadnienie

Niniejsza sprawa dotyczy uzgodnienia rozwiązań spełniających w inny sposób wymagania *„warunków technicznych”* w objętej *„Ekspertyzą…”* strefie pożarowej występującej w części budynku użyteczności publicznej, zlokalizowanego przy ul. Jana Pawła II 1, 23-420 Tarnogród, na działce o nr ewid. 1275.

Jest to obiekt zaliczony do grupy budynków niskich (N) o dwóch kondygnacjach nadziemnych i jednej kondygnacji podziemnej. Powierzchnia wewnętrzna budynku wynosi 220,82 m^2, w tym rozpatrywanej części 204,22 m^2. Rozpatrywaną strefę pożarową zakwalifikowano do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. Wymagana klasa odporności pożarowej dla przedmiotowego budynku to „D” w części nadziemnej i „C” w części podziemnej.

Jako, że spełnienie wszystkich wymagań przepisów techniczno-budowlanych, wobec planowanych w części budynku robót budowlanych (przebudowa) nie jest możliwe, Strona zastosowała tryb określony w § 2 ust. 2 pkt 1 *„warunków technicznych”*, tj.: złożyła ekspertyzę techniczną opracowaną przez uprawnione podmioty, zawierającą rozwiązania spełniające wymagania rozporządzenia, w inny sposób niż w nim wskazany, celem ich uzgodnienia.

Po szczegółowej analizie zaproponowanych w *„Ekspertyzie…”* rozwiązań uznałem, iż spełniają one zapisy art. 6a ust. 1 pkt 1 – 5 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2024 r. poz. 275 ze zm.), zaś po ich zastosowaniu poziom bezpieczeństwa pożarowego części budynku jest akceptowalny w stosunku do stanu określonego w przepisach prawa.

59

Mając na względzie powyższe, jako że zastosowanie rozwiązań wymienionych w *„Ekspertyzie...”* pozwoli na uzyskanie poziomu bezpieczeństwa pożarowego, porównywalnego do ustalonego w obowiązujących przepisach techniczno - budowlanych, postanawiam jak w sentencji.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie służy prawo wniesienia zażalenia do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie, przy ul. Podchorążych 38 za pośrednictwem Lubelskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej (20-012 Lublin, ul. Strażacka 7), w terminie 7 dni od daty doręczenia postanowienia. W trakcie biegu terminu do wniesienia zażalenia strona może zrzec się prawa do wniesienia środka zaskarżenia wobec organu administracji publicznej, który wydał postanowienie. Z dniem doręczenia Lubelskiemu Komendantowi Wojewódzkiemu Państwowej Straży Pożarnej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia przez ostatnią ze stron postępowania postanowienie staje się ostateczne i prawomocne oraz podlega wykonaniu.

Lubelski Komendant Wojewódzki
Państwowej Straży Pożarnej
z up.
st. bryg. mgr inż. Marek CHWALCZUK
Z-ca Lubelskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP
/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:
1. Adresat (w załączeniu 2 szt. „*Ekspertyzy...*”) (ZPO).
2. Aa.

Do wiadomości:
1. Komendant Powiatowy PSP w Biłgoraju (w załączeniu „*Ekspertyza...*”) (EZD).

60

Starostwo Powiatowe
w Biłgoraju

Potwierdzam zgodność wydruku z dokumentem wydanym w postaci elektronicznej:

Identyfikator dokumentu	86197.236273.305689
Nazwa dokumentu	WZ.52840.333.2024.2.PM Postanowienie WT.pdf
Tytuł dokumentu	WZ.52840.333.2024.2.PM Postanowienie WT
Sygnatura dokumentu	WZ.52840.333.2024
Data dokumentu	09.01.2025 00:00:00
Skrót dokumentu	5DF71F748C31C1977BC4A71FAD6F03F17A092BD0
Wersja dokumentu	1.4
Data podpisu	09.01.2025
Sygnatariusz	Marek Chwalczuk; KWPSP w Lublinie
Stanowisko	Zastępca Komendanta Wojewódzkiego
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
	EZD 3.124.86.85.
Data wydruku:	09.01.2025 10:06:41
Autor wydruku:	Milczek Piotr

61

Starostwo Powiatowe
w Biłgoraju

LUBELSKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ

WZ.52840.369.2024.2.PM

Lublin, 9 stycznia 2025 r.

Gmina Tarnogród
ul. Tadeusza Kościuszki 5
23-420 Tarnogród

POSTANOWIENIE

Działając na podstawie art. 105 § 1 w związku z art. 126 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572, dalej: Kpa), w związku ze złożonym przez pana Tomasza Legiecia – Zastępcę Burmistrza Gminy Tarnogród, ul. Tadeusza Kościuszki 5, 23-420 Tarnogród, wnioskiem z dnia 19 listopada 2024 r., uzupełnionego wnioskiem z dnia 16 grudnia 2024 r. oraz 2 stycznia 2025 r., w sprawie wyrażenia zgody na zastosowanie rozwiązań przedstawionych w załączonej ***„EKSPERTYZIE TECHNICZNEJ W ZAKRESIE OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ DLA BUDYNKU DAWNEGO URZĘDU Z PRZEZNACZENIEM NA POTRZEBY SPOŁECZNE I KULTURALNE W TARNOGRODZIE”*** - zwanej dalej *„Ekspertyzą...”*,

umarzam

postępowanie wszczęte w dniu 20 listopada 2024 r. w sprawie o uzgodnienie rozwiązań zamiennych w trybie art. 6a ust. 1 i ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2024 r. poz. 275 ze zm.), w związku z § 8 ust. 3 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r., w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. Nr 124 poz. 1030), zwanego dalej *„rozporządzeniem MSWiA*”, dla strefy pożarowej występującej w części budynku użyteczności publicznej, zlokalizowanego przy ul. Jana Pawła II 1, 23-420 Tarnogród, na działce o nr ewid. 1275, w zakresie naruszenia zapisów § 9 ust. 7 pkt 2 *„rozporządzenia MSWiA”.*

UZASADNIENIE

W dniu 20 listopada 2024 r., wszczęto na wniosek strony z dnia 19 listopada 2024 r., postępowanie w sprawie o uzgodnienie rozwiązań zamiennych w trybie art. 6a ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w związku z § 8 ust. 3 *„rozporządzenia MSWiA”*, w związku z naruszeniem (niespełnieniem) zapisów § 9 ust. 7 pkt 2 *„rozporządzenia MSWiA”,* w zakresie występowania przewodu sieci wodociągowej rozgałęzieniowej, na której zainstalowany jest podziemny hydrant zewnętrzny, o średnicy nominalnej, która wynosi DN 100, wobec wymaganej DN 125.

62

W dniu 2 stycznia 2025 r. do Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Lublinie wpłynął ponowny wniosek od Strony, w którym zawarto prośbę o zmianę podstawy prawnej dot. trybu w jakim złożona zostaje przedmiotowa dokumentacja.
Mając na względzie powyższe uznać należy, że postępowanie stało się bezprzedmiotowe i zasadnym było jego umorzenie.
W związku z powyższym postanowiono, jak na wstępie.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy prawo wniesienia zażalenia do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie, przy ul. Podchorążych 38 za pośrednictwem Lubelskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej (20-012 Lublin, ul. Strażacka 7), w terminie 7 dni od daty doręczenia postanowienia. W trakcie biegu terminu do wniesienia zażalenia strona może zrzec się prawa do wniesienia środka zaskarżenia wobec organu administracji publicznej, który wydał postanowienie. Z dniem doręczenia Lubelskiemu Komendantowi Wojewódzkiemu Państwowej Straży Pożarnej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia przez ostatnią ze stron postępowania postanowienie staje się ostateczne i prawomocne oraz podlega wykonaniu.

Lubelski Komendant Wojewódzki
Państwowej Straży Pożarnej
z up.
st. bryg. mgr inż. Marek CHWALCZUK
Z-ca Lubelskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP
/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. Adresat (ZPO).
2. Aa.

Do wiadomości:

1. Komendant Powiatowy PSP w Biłgoraju (EZD).

63

Starostwo Powiatowe
w Biłgoraju

Potwierdzam zgodność wydruku z dokumentem wydanym w postaci elektronicznej:

Identyfikator dokumentu	88623.236278.305633
Nazwa dokumentu	WZ.52840.369.2024.2.PM Postanowienie umorzenie.pdf
Tytuł dokumentu	WZ.52840.369.2024.2.PM Postanowienie umorzenie
Sygnatura dokumentu	WZ.52840.369.2024
Data dokumentu	09.01.2025 00:00:00
Skrót dokumentu	A337616B9FE4E158F301AC37B80D2F4B611CC39B
Wersja dokumentu	1.4
Data podpisu	09.01.2025
Sygnatariusz	Marek Chwalczuk; KWPSP w Lublinie
Stanowisko	Zastępca Komendanta Wojewódzkiego
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
	EZD 3.124.86.85.
Data wydruku:	09.01.2025 10:06:16
Autor wydruku:	Milczek Piotr

64

PAŃSTWOWY POWIATOWY
Inspektor Sanitarny
23-400 Biłgoraj, ul. Gen. H. Dąbrowskiego 15
tel. 84/686 15 22, fax 84/686 01 20

Starostwo Powiatowe
w Biłgoraju

Biłgoraj, dnia 05.12.2024r.

ONS–NZ. 9027.1.21.2024

Gmina Tarnogród
ul. Kościuszki 5
23-420 Tarnogród

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 3 pkt 2a, art. 10 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 14 marca 1985r. *o Państwowej Inspekcji Sanitarnej* (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 416) oraz art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. *Prawo budowlane* (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 725 ze zm.) po zapoznaniu się z dokumentacją techniczną inwestycji:
PAB – projekt architektoniczno-budowlany, projekt zagospodarowania terenu – przebudowy budynku dawnego urzędu wraz z instalacjami realizowanej w ramach inwestycji: rewitalizacja budynku dawnego urzędu na potrzeby społeczne i kulturalne w ramach zadania pn. „Rewitalizacja w Gminie Tarnogród – etap II", z lokalizacją na działce nr 1275 w Tarnogrodzie przy ul. Św. Jana Pawła II 1.
Opracowaną przez projektanta: mgr inż. arch. Urszula Grosiak ARCHiDEA ul. Relaksowa 14/5, 23-400 Biłgoraj
i przesłaną przez inwestora: Burmistrza Tarnogrodu ul. Kościuszki 5, 23-420 Tarnogród przy piśmie znak: RI.042.4.108.2024 z dnia 25.11.2024r.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Biłgoraju
uzgadnia przedłożoną dokumentację pod względem wymagań higieniczno-zdrowotnych pozytywnie z uwagą:

1. W przedsionku toalety męskiej należy zaprojektować umywalkę.

Uzasadnienie

Wnioskodawca zamierza dokonać przebudowy budynku dawnego urzędu wraz z instalacjami realizowanej w ramach inwestycji: rewitalizacja budynku dawnego urzędu na potrzeby społeczne i kulturalne w ramach zadania pn. „Rewitalizacja w Gminie Tarnogród – etap II", z lokalizacją na działce nr 1275 w Tarnogrodzie przy ul. Św. Jana Pawła II 1.

Istniejący budynek dawnego urzędu murowany, trzykondygnacyjny (parter, piętro, częściowe podpiwniczenie – nie objęte przebudową). Budynek wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków i objęty jest pośrednią ochroną konserwatorską. Program użytkowy przewiduje: dotychczasowy sposób użytkowania jako obiekt użyteczności publicznej tj. Sala Ślubów Urzędu Stanu Cywilnego i Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej oraz docelowo jako siedziba dla lokalnych organizacji pozarządowych i na potrzeby sal wystawowych Muzeum Ziemi Tarnogrodzkiej. Zakres przebudowy będzie obejmował: -przebudowę istniejącego układu funkcjonalnego; -budowę nowych instalacji wewnętrznych; -roboty ogólnobudowlane; -wymiana stropów drewnianych między kondygnacyjnych oraz podłogi wentylowanej na gruncie wraz z okładzinami i posadzkami; -rozbiórka istniejącej i wykonanie nowej drewnianej konstrukcji dachu wraz z montażem nowego pokrycia i obróbek blacharskich; -montaż nowej stolarki zewnętrznej i wewnętrznej; -dostosowanie pomieszczeń do aktualnych wymagań przepisów ochrony przeciwpożarowej oraz sanitarno-higienicznych; -wyposażenie pomieszczeń -wykonanie prac elewacyjnych. Powierzchnia użytkowa pomieszczeń, według projektu budowlanego wynosi – 170,99 m^2. W skład pomieszczeń budynku wchodzi: parter – komunikacja; -klatka schodowa; -pom. obsługi obiektu; -toaleta dla niepełnosprawnych/damska; -przedsionek toalety męskiej; -toaleta męska; -pom. wielofunkcyjne dla Stowarzyszeń; -aneks

kuchenny dla Stowarzyszeń; -pomieszczenie techniczne; -pomieszczenie śmietnika; piętro I – klatka schodowa; -komunikacja; -sala ekspozycyjna szt. 3; -pom. wielofunkcyjne dla Stowarzyszeń. Wysokość pomieszczeń zmienna: parter – od 2,61 m do 2,90 m; piętro – od 2,60 m do 2,69 m. Pomieszczenie administracyjne/pom. obsługi obiektu (nr 0.3) będzie przeznaczone dla 1-2 osób jako miejsce pracy stałej natomiast pozostałe pomieszczenia będą przeznaczone na pobyt czasowy ze względu na funkcję obiektu. Pomieszczenie śmietnika wyposażone będzie w ściany i podłogę zmywalną, punkt czerpalny wody, kratkę ściekową, wentylację. Budynek wyposażony w niezbędne instalacje. Woda zimna z sieci wodociągowej. Ścieki bytowo-gospodarcze odprowadzane do sieci kanalizacji sanitarnej. Ogrzewanie centralne podłogowe oraz poprzez grzejniki zasilane z kotłowni gazowej. Ciepła woda dostarczana będzie z zasobnika c.w.u. Wentylacja pomieszczeń mechaniczna lub grawitacyjna. Nad wejściem głównym zaprojektowana kurtyna powietrzna. Budynek będzie przystosowany dla osób niepełnosprawnych (dojście bez barier, toaleta przystosowana dla niepełnosprawnych, mobilny schodołaz, elementy wspomagające osoby niewidzące i niedowidzące). Przyjęte rozwiązania techniczno-budowlane wraz z jej wyposażeniem w przedłożonym projekcie pozwolą na zachowanie wymagań higieniczno-zdrowotnych zgodnie z przyjętym programem działalności pod warunkiem wykonania zalecenia w punkcie 1.

Biorąc powyższe pod uwagę postanowiono jak w sentencji. Na niniejszą opinię nie służy stronie zażalenie.

Podstawa prawna wniesionego wymagania:
-§ 85 ust. 2 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (Dz. U. z 2022r. poz. 1225 ze zm.).

Opinia sanitarna jest ważna łącznie z planszą rysunkową opiniowanego projektu, na który naniesiono klauzulę stwierdzającą uzgodnienie tego projektu przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Biłgoraju.

zał.
-projekt architektoniczno-budowlany – przebudowy budynku dawnego urzędu j.w. – 2 egz.
-projekt zagospodarowania terenu – przebudowy budynku dawnego urzędu j.w. – 2 egz.

PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
w Biłgoraju
z up. Elżbieta Dalicka
mgr Grzegorz Dubiel

otrzymuje:
1.Adresat
2.NZ-a/a
Wyk. M.M.

6 6